

T. C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 04.07.2017
SAYI : 13
TOPLANTIYA KATILANLAR : Ertürk YAZAR, Ali YEŞİLOĞLU, İsmail İSEN,
Berrin PEHLİVAN, Mustafa GEYİKÇİ

GÜNDEM

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihinde imar komisyonuna havale edilen; Finike Eski Mahalle, Kale Mahalle ve Yeni Mahallesinde P24A-23B-2B imar paftasında bulunan tescilli yapılar ve koruma alanlarına ait uygulama imar planı değişikliğine ilişkin itirazlar hakkında alınan meclis kararının yeniden görüşülmesi komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜMÜZ

İlçemiz Eski Mahalle, Kale Mahalle ve Yeni Mahallede P24A-23B-2B paftasını kapsayan tescilli yapılar ve koruma alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 05.12.2016 tarih ve 98 sayılı Belediye Meclis Kararımız ile uygun bulunmuş, 09.01.2017 tarih ve 49 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 13.02.2017 tarihinde belediyemizde askıya çıkartılmış olup, askı süresi içerisinde uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yapılan itirazlar hakkında alınan 07.04.2017 tarih ve 31 sayılı meclis kararı ile;

01.03.2017 tarihli Ziraat Bankası Finike Şubesinin 98 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilmesi için yapmış olduğu itirazı değerlendirilmiş; yapılan plan değişikliği tescilli binalar arasında fonksiyonel ve görsel bağlantının kurulmasına dönük olduğu için yapılan itiraz komisyonumuzca oy çokluğu ile reddedilmiştir.

24.02.2017 tarihli Fikriye Şekerci, Beyhan ŞEKERCİ, Fatma Ela ŞEKERCİ, Mehmet Fazıl ŞEKERCİ, Suna Güler ŞEKERCİ, Ayşe BAŞAK, Semra SARILAR'ın 106 ada 9 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilerek Sergileme + Ticaret alanı olması yönündeki itirazı, Komisyonumuzca Kültürel Tesis alanında bulunan 6 nolu tescilli binaya Ticaret alanının eklenmesi uygun bulunarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

07.03.2017 tarihli Fikriye Şekerci, Beyhan ŞEKERCİ(Fatma Ela ŞEKERCİ, Mehmet Fazıl ŞEKERCİ adına), Belkıs ŞEKERCİ, Suna Güler ŞEKERCİ, Ayşe BAŞAK, Semra SARILAR'ın 103 ada 6 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilerek Kütüphane + Ticaret alanı olması yönündeki itirazı, Komisyonumuzca Kültürel Tesis

alanında bulunan 3 tescilli binaya yapıya Ticaret alanının eklenmesi uygun bulunarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ayrıca Meydanın altının Kapalı Otopark alanı olarak planlanması, komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Ancak ilgili yönetmeliğe göre Kültürel Tesis Alanı ve Ticaret Alanı aynı parselde planlanamayacağından sehven hatalı olarak alınan 07.04.2017 ve 31 sayılı Meclis Kararının iptaline ve itirazların yeniden değerlendirilmesine, buna göre;

01.03.2017 tarihli Ziraat Bankası Finike Şubesinin 98 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilmesi için yapmış olduğu itirazı değerlendirilmiş; yapılan plan değişikliği tescilli binalar arasında fonksiyonel ve görsel bağlantının kurulmasına dönük olduğu için yapılan itiraz komisyonumuzca oy çokluğu ile reddedilmiştir.

24.02.2017 tarihli Fikriye Şekerci, Beyhan ŞEKERCİ, Fatma Ela ŞEKERCİ, Mehmet Fazıl ŞEKERCİ, Suna Güler ŞEKERCİ, Ayşe BAŞAK, Semra SARILAR'ın 106 ada 9 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilerek Sergileme + Ticaret alanı olması yönündeki itirazı değerlendirilmiş, Komisyonumuzca 106 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 6 nolu tescilli yapının Sergileme ve Ticaret Alanı fonksiyonu aynı parselde olamayacağından, Ticaret Alanı olarak planlanması uygun bulunarak kabul edilmiştir.

07.03.2017 tarihli Fikriye Şekerci, Beyhan ŞEKERCİ(Fatma Ela ŞEKERCİ, Mehmet Fazıl ŞEKERCİ adına), Belkıs ŞEKERCİ, Suna Güler ŞEKERCİ, Ayşe BAŞAK, Semra SARILAR'ın 103 ada 6 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilerek Kütüphane + Ticaret alanı olması yönündeki itirazı değerlendirilmiş, Komisyonumuzca 103 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 3 nolu tescilli yapının Kütüphane ve Ticaret Alanı aynı parselde olamayacağından, Ticaret Alanı olarak planlanması uygun bulunarak kabul edilmiştir.

Meydanda bulunan yetişmiş ağaçların korunarak yer altı otoparkı yapılması, komisyonumuzca uygun bulunarak kabul edilmesine,

Konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Ertürk YAZAR
Komisyon Başkanı

İsmail İSEN
Üye

Berrin PEHLİVAN
Üye

Ali YEŞİLOĞLU
Üye

Mustafa GEYİKÇİ
Üye