

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Volkan AYDINER	<u>Karar Tarihi</u> 03.03.2023 <u>Karar No</u> 28
KARAR KONUSU	İlçemiz Hasyurt Mahallesi, 186 ada 22 nolu parselin Ticaret alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 03.03.2023 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı 2023 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-28 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

İlçemiz Hasyurt Mahallesi, 186 ada 22 nolu parselin Ticaret alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu; Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 8. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 24.02.2023 tarihli ve 3 sayılı İmar Komisyon Raporu;

Hasyurt Mahallesi 186 ada 22 parsel ile ilişkin olarak yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ada Ticaret Alanı Blok Nizam, 3 kat Taks: 0.30, Kask: 0.90 olarak tanımlanmış durumdadır. Parselde belirtilen blok nizam yapılaşma koşulları değiştirilerek, Ticaret Alanı Ayrık Nizam, Yençok=10.50 m, Emsal=0.90 çekme mesafesi ön cephe 5 m, yan bahçe çekme mesafesi 3 m (Parselde iç yüksekliği 10.50 m aşmamak kaydı ile tek katlı yapı yapılabilir) olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

Hasyurt Mahallesi 186 ada 22 parsel ile ilişkin olarak yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ada Ticaret Alanı Blok Nizam, 3 kat Taks: 0.30, Kask: 0.90 olarak tanımlanmış durumdadır. Parselde belirtilen blok nizam yapılaşma koşulları değiştirilerek, Ticaret Alanı Ayrık Nizam, Yençok=10.50 m, Emsal=0.90 çekme mesafesi ön cephe 5 m, yan bahçe çekme mesafesi 3 m (Parselde iç yüksekliği 10.50 m aşmamak kaydı ile tek katlı yapı yapılabilir) olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 6 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

Volkan AYDINER
Meclis Katibi