

T. C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 10.11.2017
SAYI : 21
TOPLANTIYA KATILANLAR : Ertürk YAZAR, Hürriyet KARAKAYA, İsmail İSEN,
Berrin PEHLİVAN, Mustafa GEYİKÇİ

GÜNDEM

Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihinde imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin tamamının Konut Amaçlı imar planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınmasına ilişkin konu, komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜMÜZ

Belediyemiz sınırları içerisinde İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin bir kısmı Konut Alanı Bir kısmı ise Tarım Niteliği Korunacak Alandır. İlgili parselde plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur. Onaylı imar planında Konut Alanı olarak belirlenen alan Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun kapsamına girmemiştir.

İmar planında Tarım Niteliği Korunacak Alan ile ilgili, Tarım İl Müdürlüğü Toprak Koruma Kurulunun 02/08/2017 tarih 2017-08/02 nolu kararında, söz konusu bölgede 1.4423 ha'lık alan Sulu Marjinal Tarım Arazisi olarak gösterilmiş olup tarım dışı amaçla kullanımı oybirliği ile uygun görülmüştür.

Bu bağlamda, İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel ile ilgili kurum görüşleri tamamlanmış, 1.4423 ha' alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (13. Maddesinin d bendi) gereğince; Tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için "Kamu Yararı Kararı" alınmasının komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır.

Konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Ertürk YAZAR
Komisyon Başkanı

İsmail İSEN
Üye

Berrin PEHLİVAN
Üye

Hürriyet KARAKAYA
Üye

Mustafa GEYİKÇİ
Üye

