

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Volkan AYDINER	<u>Karar Tarihi</u> 01.09.2023 <u>Karar No</u> 74
KARAR KONUSU	İlçemiz İncirağacı Mahallesi, 327 ada 9 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 01.09.2023 Cuma günü saat 10:00'da yaptığı 2023 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-74 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

06.07.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 4. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, İncirağacı Mahallesi, 327 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda, plan üzerine çekme mesafesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, 12.07.2023 tarihli ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, İncirağacı Mahallesi 327 ada 9 parsel nolu taşınmaz, Emsal:1.00 Yençok: 4 Kat, yoldan çekme 5.00 m komşudan çekme 4.00 m olarak belirlenmiştir. 18. Madde uygulaması tamamlanmış ve çevresinde yapılaşmalar olmuştur. Mevcut yapılaşma şartları ile minimum bina cephesi sağlanamamakta ve yapılaşması mümkün olmamaktadır. Emsal:1.00, Yençok:4 kat yapılaşma koşullarını koruma kaydı ile mimar ve statik açıdan uygun ve uygulanabilir bir yapı oluşturulması amacı ile yol cephelerinden 5.00 m, batı ve kuzey cephelerinden ise 2.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz, İncirağacı Mahallesi 327 ada 9 parsel nolu taşınmaz, Emsal:1.00 Yençok: 4 Kat, yoldan çekme 5.00 m komşudan çekme 4.00 m olarak belirlenmiştir. 18. Madde uygulaması tamamlanmış ve çevresinde yapılaşmalar olmuştur. Mevcut yapılaşma şartları ile minimum bina cephesi sağlanamamakta ve yapılaşması mümkün olmamaktadır. Emsal:1.00, Yençok:4 kat yapılaşma koşullarını koruma kaydı ile mimar ve statik açıdan uygun ve uygulanabilir bir yapı oluşturulması amacı ile yol cephelerinden 5.00 m, batı ve kuzey cephelerinden ise 2.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 01.09.2023 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 5 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

Volkan AYDINER
Meclis Katibi