



FİNİKE BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 05.01.2022
Sayı : 1

BİRİM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TALEP SAHİBİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MECLİS TOPLANTISININ
TARİHİ VE GÜNDEM
MADDESİ

Finike Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarihinde yapılan Ocak ayı toplantısında gündemin görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU

İlçemiz, Merkez, Hasyurt, Yeşilyurt, Sahilkent, Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ilave + revizyon imar planında geline süreçte tespit edilen 3 adet maddi hatanın görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

İlçemiz, Merkez, Hasyurt, Yeşilyurt, Sahilkent, Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ilave + revizyon imar planında geline süreçte 3 adet maddi hata tespit edilmiştir.

1-Sahilkent Mahallesi, 445 ada 1 ve 2 parselin kuzeyindeki imar planında bulunan 25 m'lik yolun plan onama sınırında sehven hata yapılmış olup bir kısmı plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Bu kısımdaki plan onama sınırının yeniden düzenlenmesi,

2-İmar planı revizyonu ile Kale Mahallesi, Limanüstü bölgesi, Şerbetçi Bulvarındaki revizyon öncesi plan notlarına göre yapılaşma şartları zemin katta bitişik nizam yapılaşma olup emsal 1.00, konut katları ayırık nizamdır. Mevcut imar planında ise söz konusu plan notları ilave edilmemiştir. Bu durum Şerbetçi Bulvarındaki silüeti olumsuz etkileyecektir. Bu sebeple revizyon öncesindeki gibi "Kale Mahallesi, (Limanüstü) Şerbetçi Bulvarına cephesi olan parsellerden TİCK olan yerlerde zemin katta bitişik nizam yapılaşma olup emsal:1.00, konut katlarında ise ayırık nizamdır" notunun plan notlarına ilave edilmesi,

3-Hasyurt Mahallesi 245 ada 53 parsel ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmış olup, Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Çiğdem AYTEKİN
Komisyon Başkanı

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
Üye

Ertürk YAZAR
Üye

İsmail ŞENTÜRK
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye