

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 19.10.2023
		<u>Karar No</u> 90
KARAR KONUSU	İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt, Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notlarının eklenmesi hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 19.10.2023 Perşembe günü saat 14:00'de yaptığı 2023 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-90 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

04.10.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 9. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt, Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notlarının eklenmesine ilişkin, 12.10.2023 tarihli ve 16 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ek olarak ilave imar planı plan notları eklenmesi ;

Özel Proje Alanları Plan Notları:

1. ÖPA alanlarında imar planında 3 kat ve 10.50 m yazan yerlerde göğebakan yapılamaz. Asansör yapılması durumunda Hidrolik asansör yapılması zorunludur.

2. Çatı yapılması durumunda kırma çatı yapılması zorunlu olup çatı arasında yaşam alanı oluşturulamaz.

3. Planlama alanında yapılacak bütün yapıların renklerinde Finike beji, beyaz ve idarece belirlenecek toprak tonlarının kullanılması zorunludur.

4. Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunlu olup bahçe duvarı yüksekliği 1.00 m' yi geçemez. Düzenleme için yapılacak istinat duvarı yüksekliği bir defada 3.00 m'yi geçemez. 3.00 m'yi geçen durumlarda kademelendirme yapılması zorunludur.

5. ÖPA alanlarında Finike Revizyon İmar Plan Notlarında yer alan 2.8. numaralı plan notu geçerli olmayıp diğer durumlarda Finike Revizyon İmar Plan Notları geçerlidir.

6. Tüm cephelerden görünen maksimum kat adedi plan üzerinde görünen kattan yüksek olamaz. Eğimden kat kazanılamaz. Açığa çıkan bodrum kat oluşturulamaz. ‘’ şeklinde;

Plan notlarına eklenmesi şartıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Not: Plan notları bu komisyonda belirlenen ÖPA' ları kapsamakta olup uygulama imar planında bulunan diğer ÖPA' ları kapsamamaktadır.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, imar komisyon raporuna ekleme yapılarak, komisyon raporunun 3. maddesinde bulunan “Planlama alanında yapılacak bütün yapıların renklerinde Finike beji, beyaz ve idarece belirlenecek toprak tonlarının kullanılması zorunludur.” ibaresinin sadece Özel Proje Alanlarında değil, İlçemiz imar planı bulunan tüm planlama bölgesinde uygulanması ibaresinin de eklenmesi şeklinde yapılan oylamaya sonucu;

İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ek olarak plan notları eklenmesi komisyon raporu doğrultusunda ve komisyon raporunun 3. maddesinde bulunan “Planlama alanında yapılacak bütün yapıların renklerinde Finike beji, beyaz ve idarece belirlenecek toprak tonlarının kullanılması zorunludur.” ibaresinin sadece Özel Proje Alanlarında değil, İlçemiz imar planı bulunan tüm planlama bölgesinde uygulanması uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarihli olağan toplantısında, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 6 kabul oyu, MHP: 1 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi