



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 22.08.2022
Sayı : 19

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	Gülay KARADENİZ, Ramazan KARADENİZ Ve Hatice ÖNDER Vekili Yüksek Şehir Plancısı Oytun Eylem DOĞMUŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 04.08.2022 tarihinde yapılan Ağustos ayı toplantısında görüşülerek gündemin 8. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 444 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda plan üzerine çekme mesafesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU	İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 444 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerine yapı yaklaşma mesafeleri tanımlanmamış olduğundan TAKS 0.40 ile sınırlı kalmaktadır. Bu oran nitelikli ticari inşası için ihtiyaç duyulan kapalı alan ihtiyacını karşılamamaktadır. Bu itibarla, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 'Genel İlkeler' başlıklı 5. Maddesinin 6. Fıkrasında ifade edilen ilgili maddesi kapsamında diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin, parsel üzerinde yoldan 5 m, diğer yönlerden 3,5 m yapı yaklaşma mesafeleri plan paftasına işlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (c) fıkrası uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ
Üye

İsmail ŞENTÜRK
Üye

Mehmet SARIÇOBANOĞLU
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye (katılmadı)