



FINİKE BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 20.10.2025**  
**Sayı : 17**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BİRİM                                            | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TALEP SAHİBİ                                     | Mehmet Can AYDEMİZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| MECLİS TOPLANTISININ<br>TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Finike Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihinde yapılan Ekim ayı toplantısında görüşülerek gündemin 15. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TALEP KONUSU                                     | İlçemiz, Yeni Mahalle 184 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanda plan üzerine çekme mesafesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KOMİSYON RAPORU                                  | <p>İlçemiz, Yeni Mahalle 184 ada 5 parsel nolu taşınmaz Taks:0.30, Kaks:1.80, 6 kat, yollardan 5.00 metre, komşu çekme 4 metre olarak belirlenmiştir. 18. Madde Uygulaması tamamlanmış ve çevresinde yapılaşmalar olmuştur. Mevcut yapılaşma şartları ile minimum bina cephesi sağlanamamakta ve yapılaşması mümkün olmamaktadır. Taks:0.40, Kaks:1.80, 6 kat yapılaşma kararları koruma kaydı ile mimar ve statik açıdan uygun ve uygulanabilir bir yapı oluşturulması amacı ile yol cephelerinden 5.00 m, komşu cephelerinden ise 2.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> |

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
Komisyon Başkanı

Ali ÇOBAN  
Üye

Salih DÖNMEZ  
Üye

Vecihi KARABAY  
Üye

Süleyman DIRMAN  
Üye