

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 19.10.2023 <u>Karar No</u> 86
KARAR KONUSU	İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarındaki 3.1 plan notu değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 19.10.2023 Perşembe günü saat 14:00'de yaptığı 2023 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-86 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

04.10.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı **3.1** plan notu değişikliği ilişkin, 12.10.2023 tarihli ve 15 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı **3.1** plan notu değişikliği;

3.1 Ticaret, Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret+Konut, Konut:

1- Bölgemizde zemin etüdü raporunda sıvılaşma riski olan parsellerde, yapılacak bina temelleri altındaki zemin tabakalarında, zemin iyileştirme metotları kullanılması zorunlu olup Zemin iyileştirmenin müellif denetiminde yapılması, yine müellif tarafından zemin iyileştirme metodu neticesinde işlem resimlerini, sıklık testi sonuçlarını ve zemin iyileştirme sonuçlarını içeren uygunluk raporunun hazırlanması ve idareye sunulması gereklidir. Rapor içeriğindeki zorunlu bilgiler idarece belirlenebilir.

2- Yeni Mahalle, İskele Mahallesi, Kum Mahallesi, Hasyurt ve Sahilkent Mahallelerinin kıyı kısmını kapsayan ■■■■ gösterimine sahip sınır içerisinde yer alan ve sıvılaşma riski bulunan diğer tüm alanlarda 4 kat(2.80 m su basman kotu+3 kat konut dahil, ticaret üstü 3 kat konut dahil) ve üzeri yüksek binaların yapılacağı parsellerde; zeminin iyileştirilmesi amacıyla zemin sıvılaşmasına tedbir olarak zemin iyileştirme yöntemlerinden Vibroflot(Altan Beslemeli), Vibroflot(Üstten Beslemeli), Dinamik Komplikasyon, Çakma Kazık(Yüksek Deplasmanlı), Jet Enjeksiyonu(Jet-Grout) ve Boğumlu CFA Kazık uygulamalarından birinin yapılması zorunludur.

3- $BYS \leq 6$ (Bina Toplam Yüksekliği 10.50m'den Fazla) olan bina taşıyıcı sistem tasarımında deprem etkilerinin karşılanması amacıyla güncel deprem yönetmeliği hükümlerine uygun nitelikte ve binanın birbirine dik her bir asal doğrultusunda, ilgili kat alanının en az %0.5'i kadar betonarme perde bulundurulmalıdır.

DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR

Tablo 3.3 – Bina Yükseklik Sınıfları ve Deprem Tasarım Sınıflarına Göre Tanımlanan Bina Yükseklik Aralıkları

Bina Yükseklik Sınıfı	Bina Yükseklik Sınıfları ve Deprem Tasarım Sınıflarına Göre Tanımlanan Bina Yükseklik Aralıkları [m]		
	DTS = 1, 1a, 2, 2a	DTS = 3, 3a	DTS = 4, 4a
BYS = 1	$H_N > 70$	$H_N > 91$	$H_N > 105$
BYS = 2	$56 < H_N \leq 70$	$70 < H_N \leq 91$	$91 < H_N \leq 105$
BYS = 3	$42 < H_N \leq 56$	$56 < H_N \leq 70$	$56 < H_N \leq 91$
BYS = 4	$28 < H_N \leq 42$	$42 < H_N \leq 56$	
BYS = 5	$17.5 < H_N \leq 28$	$28 < H_N \leq 42$	
BYS = 6	$10.5 < H_N \leq 17.5$	$17.5 < H_N \leq 28$	
BYS = 7	$7 < H_N \leq 10.5$	$10.5 < H_N \leq 17.5$	
BYS = 8	$H_N \leq 7$	$H_N \leq 10.5$	

Plan notlarına eklenmesi şartıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarındaki **3.1** plan notu değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarihli olağan toplantısında komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. (CHP: 6 kabul oyu, MHP: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi