

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Recep ÖZKAYA Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	Karar Tarihi 04.07.2017
		Karar No 51
KARAR KONUSU	İlçemiz Kale Mahallesi, Eski Mahalle ve Yeni mahallede P24A-23B-2B İmar Paftasında yer alan tescilli yapılar ve koruma alanlarının imar planına işlenmesi ile ilgili yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 04.07.2017 Salı günü, saat 15:00'de yaptığı 2017 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-51 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

İlçemiz Kale Mahallesi, Eski Mahalle ve Yeni mahallede P24A-23B-2B İmar Paftasında yer alan tescilli yapılar ve koruma alanlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar hakkında alınan meclis kararın yeniden görüşülmesi ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli meclis toplantısında gündemin 7. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 04.07.2017 tarihli ve 13 sayılı raporu;

İlçemiz Eski Mahalle, Kale Mahalle ve Yeni Mahallede P24A-23B-2B paftasını kapsayan tescilli yapılar ve koruma alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 05.12.2016 tarih ve 98 sayılı Belediye Meclis Kararımız ile uygun bulunmuş, 09.01.2017 tarih ve 49 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 13.02.2017 tarihinde belediyemizde askıya çıkartılmış olup, askı süresi içerisinde uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yapılan itirazlar hakkında alınan 07.04.2017 tarih ve 31 sayılı meclis kararı ile;

01.03.2017 tarihli Ziraat Bankası Finike Şubesinin 98 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilmesi için yapmış olduğu itirazı değerlendirilmiş; yapılan plan değişikliği tescilli binalar arasında fonksiyonel ve görsel bağlantının kurulmasına dönük olduğu için yapılan itiraz komisyonumuzca oy çokluğu ile reddedilmiştir.

24.02.2017 tarihli Fikriye Şekerci, Beyhan ŞEKERCİ, Fatma Ela ŞEKERCİ, Mehmet Fazıl ŞEKERCİ, Suna Güler ŞEKERCİ, Ayşe BAŞAK, Semra SARILAR'ın 106 ada 9 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilerek Sergileme + Ticaret alanı olması yönündeki itirazı, Komisyonumuzca Kültürel Tesis alanında bulunan 6 nolu tescilli binaya Ticaret alanının eklenmesi uygun bulunarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

07.03.2017 tarihli Fikriye Şekerci, Beyhan ŞEKERCİ(Fatma Ela ŞEKERCİ, Mehmet Fazıl ŞEKERCİ adına), Belkıs ŞEKERCİ, Suna Güler ŞEKERCİ, Ayşe BAŞAK, Semra SARILAR'ın 103 ada 6 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilerek Kütüphane + Ticaret alanı olması yönündeki itirazı, Komisyonumuzca Kültürel Tesis alanında bulunan 3 tescilli binaya yapıya Ticaret alanının eklenmesi uygun bulunarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ayrıca Meydanın altının Kapalı Otopark alanı olarak planlanması, komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Ancak ilgili yönetmeliğe göre Kültürel Tesis Alanı ve Ticaret Alanı aynı parselde planlanamayacağından sehven hatalı olarak alınan 07.04.2017 ve 31 sayılı Meclis Kararının iptaline ve itirazların yeniden değerlendirilmesine, buna göre;

01.03.2017 tarihli Ziraat Bankası Finike Şubesinin 98 ada 1 parsel numaralı taşınmazın

plan değişikliğinin iptal edilmesi için yapmış olduğu itirazı değerlendirilmiş; yapılan plan değişikliği tescilli binalar arasında fonksiyonel ve görsel bağlantının kurulmasına dönük olduğu için yapılan itiraz komisyonumuzca oy çokluğu ile reddedilmiştir.

24.02.2017 tarihli Fikriye şekerci, Beyhan şEKERCİ, Fatma Ela şEKERCİ, Mehmet Fazıl şEKERCİ, Suna Güler şEKERCİ, Ayşe BAşAK, Semra SARILAR'ın 106 ada 9 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilerek Sergileme + Ticaret alanı olması yönündeki itirazı değerlendirilmiş, Komisyonumuzca 106 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 6 nolu tescilli yapının Sergileme ve Ticaret Alanı fonksiyonu aynı parselde olamayacağından, Ticaret Alanı olarak planlanması uygun bulunarak kabul edilmiştir.

07.03.2017 tarihli Fikriye şekerci, Beyhan şEKERCİ(Fatma Ela şEKERCİ, Mehmet Fazıl şEKERCİ adına), Belkıs şEKERCİ, Suna Güler şEKERCİ, Ayşe BAşAK, Semra SARILAR'ın 103 ada 6 parsel numaralı taşınmazın plan değişikliğinin iptal edilerek Kütüphane + Ticaret alanı olması yönündeki itirazı değerlendirilmiş, Komisyonumuzca 103 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 3 nolu tescilli yapının Kütüphane ve Ticaret Alanı aynı parselde olamayacağından, Ticaret Alanı olarak planlanması uygun bulunarak kabul edilmiştir.

Meydanda bulunan yetişmiş ağaçların korunarak yer altı otoparkı yapılması, komisyonumuzca uygun bulunarak kabul edilmesine, Konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz Kale Mahallesi, Eski Mahalle ve Yeni mahallede P24A-23B-2B İmar Paftasında yer alan tescilli yapılar ve koruma alanlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Finike Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli olağan toplantısında komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Recep ÖZKAYA
Belediye Başkan V.

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROğLU
Meclis Katibi

ONAY
..../07/2017

Kaan Osman SARIOğLU
Belediye Başkanı