

T. C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 08.09.2017
SAYI : 16
TOPLANTIYA KATILANLAR : Ertürk YAZAR, Hürriyet KARAKAYA, İsmail İSEN,
Berrin PEHLİVAN, Mustafa GEYİKÇİ

GÜNDEM

Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihinde imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz Sahilkent Mahallesi 24A19D1C, 24A19D2D, 24A19D3A, 24A19D3B, 24A19D4A, 24A19D4B, 24A19D4D imar paftalarında bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1826 ve 1829 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu, komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜMÜZ

İlçemiz Sahilkent Mahallesi 24A19D1C, 24A19D2D, 24A19D3A, 24A19D3B, 24A19D4A, 24A19D4B, 24A19D4D imar paftalarında bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1826 ve 1829 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği;

Bakanlar Kurulunca 19.09.2016 tarih 2016/9250 karar numarası ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alanın, hızla gelişen kentleşme sürecinde kentin eskiyen dokularını ve yerleşim alanlarını , kültürel miras değerini, koruma-kullanma dengesini sağlayarak sosyal donatı alanlarını büyütmek ve sağlıklılaştırmak, otopark sorununu çözüme kavuşturmak, günümüz konforu ve kullanım şartlarını içeren konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturmak amacıyla plan tadilatına ve plan notlarının değişikliğine gidilmiştir.

Yapılan plan değişikliğinde, Konut alanlarında KAKS: 1.00, TAKS: 0.20 maximum 5 kat olacaktır. Ticaret Alanlarında Emsal:1.00 Yükseklik en çok : 15.00 metredir. Günöbirlik Tesis Alanlarında Emsal : 0.20 ve Yükseklik en çok 5.50 metreyi geçmeyecektir. “TİCK alanlarında otopark ada içerisinde çözölməsi zorunludur. Plan değişikliği yapılan alanda 15

metre ve üzeri yoldan cephe alan parsellerde isteğe baēlı zemin katlarda ticaret yapılabilir” plan notlarının eklenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deēiřikliēi hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Ertürk YAZAR
Komisyon Başkanı

İsmail İSEN
Üye

Berrin PEHLİVAN
Üye

Hürriyet KARAKAYA
Üye

Mustafa GEYİKÇİ
Üye