

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	<u>Karar Tarihi</u> 21.04.2025 <u>Karar No</u> 38
KARAR KONUSU	02.07.2024 tarihli ve 59 Sayılı Meclis Kararında bulunan bazı ibarelerin iptal edilmesi hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	Zabıta Müdürlüğü	

Meclisin 21.04.2025 Pazartesi günü saat 14:30'da yaptığı 2025 dönemi 5. Toplantısının (Olağanüstü) 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2025-38 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Finike ilçesi Yeni Mahalle Fatih Bulvarı üzerinde bulunan Cumartesi günleri kurulan açık ve kapalı Pazar alanında bulunan satış yerlerine ilişkin konu; Belediye Meclisinin 21.04.2025 tarihli meclis toplantısında gündemin 2. maddesinde görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.04.2025 tarihli ve 12 sayılı raporu;

İlçemiz, Yeni Mahalle, Fatih Bulvarı üzerinde, Cumartesi günleri kurulan açık ve kapalı pazar alanında bulunan satış yerleri ile ilgili Finike Belediye Meclisi'nin 02/07/2024 gün ve 59 sayılı kararı ile ***“Yeni Mahalle Fatih Bulvarı üzerinde bulunan, Cumartesi günleri kurulan kapalı ve açık pazar alanında bulunan satış yerlerinin 10 (On) yıl süre ile tahsis yapılması veya sınırlı ayni hak tesis yöntemi kullanılarak kiralanması, tahsis ücretini belirlemek üzere Encümene yetki verilmesi ve tahsis ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi”*** kararı alınmıştı. Bu kararın iptaline karar verilmesi istemiyle açılan davada; Antalya 5. İdare Mahkemesi'nce verilen davanın reddine ilişkin 20/12/2024 tarih ve E:2024/1041, K:2024/1460 sayılı karara karşı davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş, Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2025/609 E., 2025/588 K. sayılı kararıyla " Bu durumda, tahsis işlemi tesis etme hakkı belediye encümeninde olsa da tahsis ücretini belirleme yetkisinin belediye meclisine ait olduğu ve bu yetkinin belediye encümenine devredilemeyeceği, diğer taraftan kapalı pazar yerlerindeki satış yerleri ile diğer yerlerin, belirli süreli sınırlı ayni hak tesisi yöntemi kullanılarak kiralama yoluyla da işletilebileceği şeklindeki hükmün ilga edilmesi sebebiyle bu imkanın da ortadan kalktığı ve dolayısıyla bu yetkinin belediye encümenince de kullanılamayacağı anlaşıldığından dava konusu işlemde hukuka uygunluk, aksi yönde verilen idare mahkemesi kararında ise hukuki isabet görülmemiştir.” denilerek karar verilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisimizin

02.07.2024 tarihli ve 59 sayılı kararında bulunan **“veya sınırlı aynı hak tesis yöntemi kullanılarak kiralanması, tahsis ücretini belirlemek üzere Encümene yetki verilmesi”** ibaresinin iptal edilmesi, komisyonumuzca uygun bulunarak, meclisimizin takdirine sunulmasını arz ederiz.

Konu yapılan müzakereler sonunda, Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz, Yeni Mahalle, Fatih Bulvarı üzerinde, Cumartesi günleri kurulan açık ve kapalı pazar alanında bulunan satış yerleri ile ilgili Finike Belediye Meclisi'nin 02/07/2024 gün ve 59 sayılı kararı ile **“Yeni Mahalle Fatih Bulvarı üzerinde bulunan, Cumartesi günleri kurulan kapalı ve açık pazar alanında bulunan satış yerlerinin 10 (On) yıl süre ile tahsis yapılması veya sınırlı aynı hak tesis yöntemi kullanılarak kiralanması, tahsis ücretini belirlemek üzere Encümene yetki verilmesi ve tahsis ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi”** kararı alınmıştı. Bu kararın iptaline karar verilmesi istemiyle açılan davada; Antalya 5. İdare Mahkemesi'nce verilen davanın reddine ilişkin 20/12/2024 tarih ve E:2024/1041, K:2024/1460 sayılı karara karşı davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş, Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2025/609 E., 2025/588 K. sayılı kararıyla " Bu durumda, tahsis işlemi tesis etme hakkı belediye encümeninde olsa da tahsis ücretini belirleme yetkisinin belediye meclisine ait olduğu ve bu yetkinin belediye encümenine devredilemeyeceği, diğer taraftan kapalı pazar yerlerindeki satış yerleri ile diğer yerlerin, belirli süreli sınırlı aynı hak tesisi yöntemi kullanılarak kiralama yoluyla da işletilebileceği şeklindeki hükmün ilga edilmesi sebebiyle bu imkanın da ortadan kalktığı ve dolayısıyla bu yetkinin belediye encümenince de kullanılamayacağı anlaşıldığından dava konusu işlemde hukuka uygunluk, aksi yönde verilen idare mahkemesi kararında ise hukuki isabet görülmemiştir.” denilerek karar verilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisimizin 02.07.2024 tarihli ve 59 sayılı kararında bulunan **“veya sınırlı aynı hak tesis yöntemi kullanılarak kiralanması, tahsis ücretini belirlemek üzere Encümene yetki verilmesi”** ibaresinin iptal edilmesi, Finike Belediye Meclisinin 21.04.2025 tarihli olağanüstü toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. (CHP: 17 kabul oyu, MHP: 5 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Özgür ATICI
Meclis Katibi

Vecihi KARABAY
Meclis Katibi