

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Mete APAYDIN Meclis Katibi : Arif ERTUĞ	Karar Tarihi 07.12.2021 Karar No 91
KARAR KONUSU	Arsa satılması hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	

Meclisin 07.12.2021 Salı günü saat 14:00'de yaptığı 2021 dönemi 12. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-91 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.12.2021 tarihli ve 6730 sayılı yazısında; Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/35 Esas 2021/926 Karar Numaralı kararı gereği, dava konusu İncirağacı Mahallesi 395 ada 7 parselin 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. Madde kapsamında satış talebinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiğine karar verildiğinden, bahse konu parselin ilgili kanun gereğince satılması talep edilmektedir.

18.05.2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılanması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunla yayınlanan ve İmar Kanununa geçici 16. Madde ile yapılan değişiklik sonucunda eklenen “ *Yapı Kayıt belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydı ile, taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır.* “ denildiğinden, Finike İlçesi, İncirağacı Mahallesi, 395 ada 7 parsel numaralı ve 1.100,00 m2 miktarlı arsa üzerinde belediyemize ait 739,73 m2 hissenin ilgilisi tarafından yapı kayıt belgesi ile belediyemize başvuru yapması halinde Belediye hissemizin tamamının piyasa rayiç bedel üzerinden doğrudan satılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği, Finike Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarihli olağan toplantısında, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 8 kabul oyu, MHP: 2 kabul oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Mete APAYDIN
Meclis Katibi

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi