

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 07.07.2022 <u>Karar No</u> 56
KARAR KONUSU	05.09.2016 tarih ve 73 sayılı Meclis Kararı ile alınan Tip Proje hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 07.07.2022 Perşembe günü saat 14:30'da yaptığı 2022 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-56 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Eski Mahalle, 408 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parseller, 410 ada 4, 5 ve 6 parseller, 246 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 244 ada 27, 39, 29, 30, 31, 32 ve 33 parsellerin bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan tip projelerdeki renk, cephe ve bahçe duvarlarına aynen uyulması hakkındaki meclis kararın iptal edilmesi ya da istenmesi durumunda parsel sahibinin isteği doğrultusunda ayrı proje çizdirilip, uygulanabileceği hükmünün getirilmesi konusu, 03.06.2022 tarihli meclis toplantısında gündemin 14. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 29.06.2022 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyonu raporu;

Eski Mahalle sınırları içerisinde bulunan 408 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parseller, 410 ada 4, 5 ve 6 parseller, 246 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 244 ada 27, 39, 29, 30, 31, 32 ve 33 parsellerin 6' sında (410 ada 4-5-6 ve 408 ada 10-11-13) 09.05.2016 tarih ve 73 sayılı BMK. ile hazırlanmış tip proje doğrultusunda inşaat ruhsatı verilmiş, cephe bütünlüğü ve mimari dilin devamının sağlanması için istinat duvarları dahil tip projeye sadık kalmıştır. Ayrıca 05.09.2016 tarihli Belediye Meclis Kararından sonra Belediyemiz bu adalarda arsa satış ihalesi yapmış olup, bu arsa satış ihaleleri açısından hukuki sorumluluk doğurabileceğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

Eski Mahalle sınırları içerisinde bulunan 408 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parseller, 410 ada 4, 5 ve 6 parseller, 246 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 244 ada 27, 39,

29, 30, 31, 32 ve 33 parsellerin 6' sında (410 ada 4-5-6 ve 408 ada 10-11-13) 09.05.2016 tarih ve 73 sayılı BMK. ile hazırlanmış tip proje doğrultusunda inşaat ruhsatı verilmiş, cephe bütünlüğü ve mimari dilin devamının sağlanması için istinat duvarları dahil tip projeye sadık kalınmıştır. Ayrıca 05.09.2016 tarihli Belediye Meclis Kararından sonra Belediyemiz bu adalarda arsa satış ihalesi yapmış olup, bu arsa satış ihaleleri açısından hukuki sorumluluk doğurabileceğinden, Eski Mahalle, 408 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parseller, 410 ada 4, 5 ve 6 parseller, 246 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 244 ada 27, 39, 29, 30, 31, 32 ve 33 parsellerin bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile alınan meclis kararın iptal edilmesi talebi, uygun görülmeyle ret edilmesi, Finike Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy çokluğuyla kararlaştırılmıştır. (CHP: 8 kabul oyu, MHP: 4 hayır oyu, Ak Parti: 1 çekimser oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi