



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:24/11/2025

Sayı: 18

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü) (Park ve Bahçeler Müdürlüğü) İtirazlara İlişkin Talep Sahipleri
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihinde yapılan Ekim ayı toplantısında görüşülerek gündemin 16. maddesi ve 04.11.2025 tarihinde yapılan Kasım ayı toplantısında görüşülerek gündemin 5. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	İlçemiz, Sahilkent ve Kum (İncirağacı) Mahallesi sınırlarını kapsayan alanda askı sürecinde yapılan itirazlar ve maddi hatalar.
KOMİSYON RAPORU	İlçemiz, Sahilkent ve Kum (İncirağacı) Mahallesi kapsayan alanda askı süreci içinde yapılan itirazlar 64 adettir. Ayrıca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve 40116 sayılı yazısıyla 1 maddelik maddi hata tespit edilmiştir. İtirazlar; 1-Ahmet Fevzi DÜLGER'in 14.10.2025 tarihli dilekçesinde Sahilkent Mahallesi 446 ve 41,42,55,56 ve 57 parselleri kapsayan alanlarda kamu alanlı olarak belirlenen kısımlara ve itiraz edilmiş olup, itirazın reddine. 2-Ayşe DOĞAN'ın 13.10.2025 tarihli dilekçesinde Sahilkent Mahallesi 446 ve 32 parselin batı tarafından geçen 10 m'lik imar yoluna itirazın reddine. 3-Ergün DURAN'ın 03.10.2025 tarihli dilekçesinde Sahilkent Mahallesi 446 ada 90 parselde bulunan yol, sosyal donatı alanlarının parsel bazında azaltılması ve TİCK olarak değil konut

KOMİSYON RAPORU

alanı olarak düzenlenmesine ilişkin itiraz edilmiş olup, itirazın reddine.

4-Hakan Bahar'ın 14.10.2025 tarihli dilekçesinde 294 ada 1,9,10,11,12 nolu parsellerin TİCK alanı olduğu ve 294 ada 2 ve 8 nolu parsellerin konut alanından TİCK alanı olarak ve çekme mesafelerinin üzerine işlenmesine ilişkin itiraz edilmiş olup, çekme mesafelerinin işlenmesinin reddine, 294 ada 2 ve 8 parselin TİCK olarak düzenlenmesi itirazının kabulüne.

5-İbrahim KOFALAK'ın 03.10.2025 tarihli dilekçesinde İncirağacı Mahallesi 290 ada 1 nolu parsel çekme mesafelerinin işlenmesine ilişkin itiraz edilmiş olup, itirazın reddine.

6-Mustafa SAYAN'ın 30.09.2025 tarihli dilekçesinde İncirağacı Mahallesi 291 ada 11 nolu parsel çekme mesafelerinin işlenmesine ilişkin itiraz edilmiş olup, itirazın reddine.

7-Park ve Bahçeler Müdürlüğü 19.09.2025 tarih ve 39104 sayılı üst yazısı ekinde gösterilen 378 adanın kuzeyinde bulunan rekreasyon alanı içerisindeki trafo alanının yerinin değiştirilmesine ilişkin itiraz edilmiş olup, itirazın kabulüne.

8-Finikeliler Eğitime Hizmet Derneği'nin 14.10.2025 tarihli dilekçesinde 261 ada 2 parsel yurt alanı olan fonksiyonun 07.11.2016 tarih ve 1188 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince Özel Yurt Alanı olarak onaylanan plan tadilatının mevcut planda yurt alanı olarak işlendiğinden dolayı özel yurt alanı olarak değiştirilmesine ilişkin itiraz edilmiş olup, itirazın kabulüne.

9-Suat KARASABAN, Sevilay DURUKAN, Azime ŞİMŞİR KARAGÖZ, Mesut TEKTEN, Mehmet KARADENİZ, Pelin ORAY, Burhan ÇETİN, Ayşe Şule ÇELİK, Ayşe Arzu AKIN, Ziya Baran AKIN, Ömer ÖZKAN, Özlem ŞİMŞEK, Ayşe ERALP, Ayhan AYTEKİN, Ayşe Bennan ULUDAĞ, Muradiye BOZDAĞ, Mehmet ALTUNDAĞ, Aslıhan KESER, Ali ÇOBAN, Osman Sacit GÖRGÜL, Tuncay ÖZSES, Mehmet KARADENİZ, Aslıhan KESER, Emrah ATAYIK, Sevilay DURUKAN, Düriye Füsün ULUÜLKE GÜRER, Vildan TAŞAR, Hatice BERKER'in dilekçelerinde bahse konu 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270 nolu adaları kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

	Planında konut alanı 3 kat olarak planlanan alanın 2 kata düşürülmesi için itirazda bulunulmuş olup, itirazların kabulüne. 10-Yusuf GÜNAY'ın dilekçesinde bahse konu 269 ada 7 nolu parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı 3 kat olarak planlanan kısmın itiraza konu sonucu 2 kata düşürülmemesi ve 3 kat olarak mevcut kazanımlarının kaybedilmemesine ilişkin itirazda bulunulmuş olup, itirazların reddine. Maddi Hatalar; 1-Sahilkent Mahallesi 416 adanın bulunduğu alanda imar planında otel alanı olan kısımda Emsal sehven 1.00 olarak belirtilmiştir. Mevcut planda emsal 0.50 olacak şekilde düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.
--	---

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Salih DÖNMEZ
Üye

Süleyman DIRMAN
Üye

Vecihi KARABAY
Üye

Ali ÇOBAN
Üye

