

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Naim TOPACAN Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	<u>Karar Tarihi</u> 03.12.2025 <u>Karar No</u> 98
KARAR KONUSU	İlçemiz, Turunçova Mahallesi Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Sahasını Kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 03.12.2025 Çarşamba günü saat 14:30'da yaptığı 2025 dönemi 13. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2025-98 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

İlçemiz, Turunçova Mahallesi Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Sahasını Kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin konu, 03.12.2025 tarihli meclis toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek İmar Komisyona havale edilmiş olup, 03.12.2025 tarihli ve 19 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Turunçova (Çavdır) Mahallesi, Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanını kapsayan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan inceleme sonucunda yetki ve uygulamaya ilişkin plan hükümlerinde düzenleme yapılması, tespit edilen eksikliklerin giderilmesi ve plan notu paftasının oluşturulması gerektiği belirtilerek Belediyemize iade edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede:

- Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından belirtilen eksiklikler doğrultusunda plan hükümlerinin yeniden düzenlenmiş,

- Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin eksik olduğu bildirilen teknik ve hukuki plan notlarının tamamlanmış,

- Plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla plan notu paftasının oluşturularak dosyaya eklenmiş ve Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanına ilişkin koruma-kullanma dengesi çerçevesinde hazırlanan plan kararlarının ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmiştir. Yapılan çalışmalar neticesinde eksiklikleri giderilmiş olan Turunçova Çavdır Mahallesi Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporu Meclis Üyesi Ali ÇOBAN “Çekimser” şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.

İlçemiz, Turunçova (Çavdır) Mahallesi, Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanını kapsayan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan inceleme sonucunda yetki ve uygulamaya ilişkin plan hükümlerinde düzenleme yapılması, tespit edilen eksikliklerin giderilmesi ve plan notu paftasının oluşturulması gerektiği belirtilerek Belediyemize iade edilmiştir.

- Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından belirtilen eksiklikler doğrultusunda plan hükümlerinin yeniden düzenlenmiş,

- Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin eksik olduğu bildirilen teknik ve hukuki plan notlarının tamamlanmış,

- Plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla plan notu paftasının oluşturularak dosyaya eklenmiş ve Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanına ilişkin koruma-kullanma dengesi çerçevesinde hazırlanan plan kararlarının ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmiştir. Yapılan çalışmalar neticesinde eksiklikleri giderilmiş olan Turunçova (Çavdır) Mahallesi Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabul edildi. (CHP: 16 kabul oyu, MHP: 6 çekimser oyu, DP: 1 çekimser oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Naim TOPACAN
Meclis Katibi

Vecihi KARABAY
Meclis Katibi

