

**T.C.**  
**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ<br>Meclis Katibi : Arif ERTUĞ<br>Meclis Katibi : Volkan AYDINER                                                                                 | <u>Karar Tarihi</u><br><b>07.11.2023</b><br><u>Karar No</u><br><b>97</b> |
| <b>KARAR KONUSU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | İlçemiz, Hasyurt Mahallesi 105 ada 3, 8 ve 10 nolu parselin bulunduğu alanda çekme mesafesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar. |                                                                          |
| <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü                                                                                                                                                     |                                                                          |
| Meclisin 07.11.2023 Salı günü saat 14:30'da yaptığı 2023 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-97 sayılı karardır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| <b>GÜNDEMİN 3. MADDESİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| <p>01.09.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 105 ada 3, 8 ve 10 nolu parsellerin kadastro verisi ile aplikasyon verisi arasında oluşan dönüşüm parametresi hatasından dolayı, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, 12.09.2023 tarihli ve 10 sayılı İmar Komisyon Raporu;</p> <p>İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 105 adanın bulunduğu bölgenin yapılaşma durumu; Emsal:045, Yençok : 9,50 olup, Konut Alanıdır. 105 ada 3, 8 ve 10 nolu parsellere inşaat ruhsatı alınmış ve inşaatlar % 90 seviyede tamamlanmıştır.</p> <p>Hasyurt Mahallesi 105 ada 3,8 ve 10 nolu parseller üzerine yapılan yapıların çekme mesafelerinin, Harita Mühendisi'nin LİKHAB Aplikasyon Belgelerine uymamasından kaynaklanan hatanın giderilmesi için hazırlanan ilgili parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmemiştir.</p> <p>Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporunun aksine, plan değişikliği oylamaya sunulur,</p> <p>Hasyurt Mahallesi 105 ada 3, 8 ve 10 nolu parseller üzerine yapılan yapıların çekme mesafelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli olağan toplantısında, oy çokluğuyla kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 6 kabul oyu, 1 çekimser, MHP: 4 çekimser oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)</p> |                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| Mustafa GEYİKÇİ<br>Meclis Başkanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Arif ERTUĞ<br>Meclis Katibi                                                                                                                                                      | Volkan AYDINER<br>Meclis Katibi                                          |