



FINİKE BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 12.10.2023**  
**Sayı : 16**

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
|-------|------------------------------|

|              |                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------|
| TALEP SAHİBİ | FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI<br>(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü ) |
|--------------|---------------------------------------------------------------|

|                                                  |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MECLİS TOPLANTISININ<br>TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Finike Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihinde yapılan Ekim ayı (1. Birleşim) toplantısında görüşülerek gündemin 9. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir. |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TALEP KONUSU | İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ek olarak ilave imar planı notları eklenmesi |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KOMİSYON RAPORU | <p>İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ek olarak ilave imar planı plan notları eklenmesi ;</p> <p><b><u>Özel Proje Alanları Plan Notları:</u></b></p> <p>1. ÖPA alanlarında imar planında 3 kat ve 10.50 m yazan yerlerde göğebakan yapılamaz. Asansör yapılması durumunda Hidrolik asansör yapılması zorunludur.</p> <p>2. Çatı yapılması durumunda kırma çatı yapılması zorunlu olup çatı arasında yaşam alanı oluşturulamaz.</p> <p>3. Planlama alanında yapılacak bütün yapıların renklerinde Finike beji, beyaz ve idarece belirlenecek toprak tonlarının kullanılması zorunludur.</p> <p>4. Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunlu olup bahçe duvarı yüksekliği 1.00 m'yi geçemez. Düzenleme için yapılacak istinat duvarı yüksekliği bir defada 3.00 m'yi geçemez. 3.00 m'yi geçen durumlarda kademelendirme yapılması zorunludur.</p> <p>5. ÖPA alanlarında Finike Revizyon İmar Plan Notlarında yer alan 2.8. numaralı plan notu geçerli olmayıp diğer durumlarda Finike Revizyon İmar Plan Notları geçerlidir.</p> <p>6. Tüm cephelerden görünen maksimum kat adedi plan</p> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KOMİSYON RAPORU | <p>üzerinde görünen kattan yüksek olamaz. Eğimden kat kazanılamaz. Açığa çıkan bodrum kat oluşturulamaz. ‘’ şeklinde;</p> <p>Plan notlarına eklenmesi şartıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Not: Plan notları bu komisyonda belirlenen ÖPA’ ları kapsamakta olup uygulama imar planında bulunan diğer ÖPA’ ları kapsamamaktadır.</p> <p>Komisyon raporu imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ  
Üye

İsmail ŞENTÜRK  
Üye

Çiğdem KIRDAR  
Üye

Emrah ERDOĞAN  
Üye