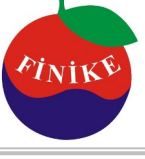


T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 01.09.2022
		<u>Karar No</u> 81
KARAR KONUSU	İlçemiz, Sahilkent Mahallesi, 444 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda plan üzerinde çekme mesafesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 01.09.2022 Perşembe günü saat 14:30'da yaptığı 2022 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-81 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

04.08.2022 tarihli meclis toplantısında gündemin 8. Maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Sahilkent Mahallesi, 444 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda plan üzerinde çekme mesafesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 22.08.2022 tarihli ve 19 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 444 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerine yapı yaklaşma mesafeleri tanımlanmamış olduğundan TAKS 0.40 ile sınırlı kalmaktadır. Bu oran nitelikli ticari inşası için ihtiyaç duyulan kapalı alan ihtiyacını karşılamamaktadır. Bu itibarla, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 'Genel İlkeler' başlıklı 5. Maddesinin 6. Fıkrasında ifade edilen ilgili maddesi kapsamında diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin, parsel üzerinde yoldan 5 m, diğer yönlerden 3,5 m yapı yaklaşma mesafeleri plan paftasına işlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (c) fıkrası uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 444 ada 6 parsel nolu taşınmaz üzerine yapı yaklaşma mesafeleri tanımlanmamış olduğundan TAKS 0.40 ile sınırlı kalmaktadır. Bu oran nitelikli ticari inşası için ihtiyaç duyulan kapalı alan ihtiyacını karşılamamaktadır. Bu itibarla, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 'Genel İlkeler' başlıklı 5. Maddesinin 6. Fıkrasında ifade edilen ilgili maddesi kapsamında diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin, parsel üzerinde yoldan 5 m, diğer yönlerden 3,5 m yapı yaklaşma mesafeleri plan paftasına işlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 6 kabul oyu, MHP: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi