

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Recep ÖZKAYA Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 06.08.2018 <u>Karar No</u> 64
KARAR KONUSU	Arsa satışı ve devir için encümene yetki verilmesi hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	

Meclisin 06.08.2018 Pazartesi günü, saat 16.00'de yaptığı 2018 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2018-64 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

İlçemiz Finike Sahilkent Mahallesi İncirağacı Mevkiinde kain 1826 ve 1829 parseller (Eski 300 Parsel) üzerinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama sonucu yeni oluşan; Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz Finike Sahilkent Mahallesi İncirağacı Mevkiinde kain 342 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parseller, 343 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parseller, 344 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı parseller, 345 ada 1-2-3-4 numaralı parseller, 346 ada 1 parsel, 347 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 348 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı parseller, 349 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 numaralı parseller, 350 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 numaralı parseller, 351 ada 1-2-3-4 numaralı parseller, 352 ada 1-2-3-4 numaralı parseller, 353 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı parseller, 354 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parseller, 355 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 numaralı parseller, 356 ada 1-2-3-4-5 numaralı parseller, 357 ada 1-2-3-4-5 numaralı parseller, 358 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 359 ada 1 parsel, 360 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 numaralı parseller, 361 ada 1-2-3-4-5 numaralı parseller, 362 Ada 1 parsel, 363 ada 1-2-3-4-5 numaralı parseller, 364 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parseller, 365 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 366 ada 1-2 numaralı parseller, 367 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 368 ada 1-2-3-4 numaralı parseller, 369 ada 1-2-3-4-5 numaralı parseller, 370 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 371 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 372 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 373 ada 1-2-3-4 numaralı parseller, 374 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 375 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 376 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parseller, 377 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 378 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 numaralı parseller, 379 ada 1-2-3-4-5 numaralı parseller, 380 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parseller 382 ada 1-2 numaralı parseller, 383 ada 1-2 numaralı parseller, 384 ada 1-2-3 numaralı parseller, 385 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 numaralı parseller, 386 ada 1-2-3-4 numaralı parseller, 387 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 numaralı parseller, 388 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 numaralı parseller, 389 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 390 ada 1-2-3-4-5-6-7 numaralı parseller, 391 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı parseller, 392 ada 1-2-3-4 numaralı parseller,

393 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 numaralı parseller, 394 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 numaralı parseller, 395 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı parseller, 396 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 numaralı parseller, 397 ada 1 parsel, 398 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı parseller, 399 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parseller, 400 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 numaralı parseller, 401 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parseller, 402 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 numaralı parsellerin satılması;

18.05.2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazete’de 7143 sayılı vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin kanunla yayınlanan ve imar kanununa eklenen geçici 16. Madde ile yapılan değişiklik sonucunda eklenen “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır .” maddesi uyarınca ve yine Finike Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 61 nolu kararı ile kabul edilen ve 04.10.2017 tarih ve 67 nolu karar, 04.01.2018 tarih ve 4 nolu karar ile değiştirilen Finike Belediye Başkanlığı 1826 ve 1829 parsel (Eski 300 Parsel) Uygulama Esasları Yönergesinin hak sahibi, başvuru ve devir başlıklı 5. Maddesi (1) fıkrasında belirlenen koşulları taşıyan hak sahiplerine yine aynı yönergenin 5. Maddesinin 4, 5, 6, 7 ve 10 fıkralarında belirlenen usuller uyarınca yukarıda ada ve parsel numaraları yazılı taşınmazların hak sahiplerine satış ve devirlerini yapmak üzere Belediye Encümenine satış ve devir yetkisi verilmesi, Finike Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarihli olağan toplantısında, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Recep ÖZKAYA
Belediye Başkan V.

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi