

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Volkan AYDINER Meclis Katibi : Arif ERTUĞ	<u>Karar Tarihi</u> 06.10.2021
		<u>Karar No</u> 76
KARAR KONUSU	İlçemiz Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planına yapılan itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 06.10.2021 Çarşamba günü saat 14:00'de yaptığı 2021 dönemi 10. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2021-76 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

İlçemiz Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar planı değişikliğine yapılan itirazlar ve maddi hatalar konusu, 06.10.2021 tarihli meclis toplantısında gündemin 14. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup,

06.10.2021 tarih ve 9 sayılı İmar Komisyonu raporu;

İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarih ve 521 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar 10 adettir. Ayrıca 6 maddelik maddi hata tespiti bulunmaktadır. Askı sürecinde yapılan itirazlardan;

1- Kum Mahallesi, eski 300 parsel olarak bilinen bölgedeki 1.00 olan emsalın, 1.25 olarak arttırılmasına ilişkin 8 adet itirazın reddine,

2- Mülkiyeti Ayhan ÖZTÜRK'e ait olan Yenimahalle 146 ada 16 parselde bulunan trafo alanının, halihazırda bulunduğu 146 ada 23 parselde olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin Ayhan ÖZTÜRK tarafından yapılan itirazın kabulüne,

3- Erdal TOKSÖZ tarafından yapılan itiraza ilişkin dilekçede Hasyurt Mahallesi, 230 ada 41 parseldeki otogar alanının (belediye hizmet alanı) kaldırılmasından bahsedilmiş olup, söz konusu parselin TİCK ve konut alanı olarak düzenlenmesinin kabulüne,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilen maddi hatalardan;

1- Karşıyaka mahallesinde bulunan, revizyon öncesi planında belediye hizmet alanı olan, 549 ada 1 parsel sehven ortaokul alanına çevrilmiştir. İmar planının belediye hizmet alanı olacak şekilde düzenlenmesi,

2- Kale Mahallesinde bulunan 194 ve 195 adalar, 15.04.2021 tarih ve 371 sayılı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile otel alanı olarak planlanmış ve "parsel b y kl   minimum 1500 m  ve bloklar arası mesafe Y/2 olacaktır" hükmü plan notu olarak eklenmiştir. Ancak ilave+revizyon uygulama imar planında ise bu plan notu sehven eklenmemi tir. Bu sebepten "Parsel b y kl   minimum 1500 m  ve bloklar arası mesafe Y/2 olacaktır" hükmünün plan notlarına eklenmesi,

3-  skele Mahallesi 4 ada 5 parsel anaokul ve sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Revizyon  ncesi imar planında ise özel eğitim tesis alanıdır. Bu sebepten özel anaokulu ve özel sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi,

4-  ncira acı Mahallesi, 303 ve 310 adalar imar planında konut alanıdır. Revizyon  ncesi planında konut altı ticaret alanı bulunan "Sahilkent Mahallesi, 303 ve 310 adaların arasında bulunan 10 m'lik yollara cephe parselelerin zemin katlarında gayrisihhi özellik taşımayan ticaret amaçlı kullanımlar yapılabilir."hükmünün plan notlarına eklenmesi,

5-  ncira acı Mahallesi, 357 adada 10 m olarak yapılan yoldan çekme mesafesinin, revizyon öncesi imar planındaki gibi 5 m olacak şekilde düzeltilmesi,

6- Eskimahalle 566, 567, 569, 570, 571, 573, 574 ve 575 adaların imar sınırları ile parselasyon arasındaki uy mazlı ın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur. Komisyon raporu imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Komisyon raporu imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda  mar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

  emiz Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000  l ekli İlave+Revizyon Uygulama  mar planı de i ikli ine yapılan itirazlar ve bu süreçte tespit edilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i, Finike Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oylamaya katılanların oy çokluğuyla kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 5 kabul oyu, MHP: 2  ekimsen oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEY K İ
Meclis Başkanı

Volkan AYDINER
Meclis Katibi

Arif ERTU  
Meclis Katibi