



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.12.2025

Sayı :19

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihinde yapılan Aralık ayı toplantısında görüşülerek gündemin 5. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	İlçemiz, Turunçova Çavdır Mahallesi, Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı – Eksikliklerin Giderilmesi Hakkında

KOMİSYON RAPORU	İlçemiz, Turunçova Çavdır Mahallesi, Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanını kapsayan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan inceleme sonucunda yetki ve uygulamaya ilişkin plan hükümlerinde düzenleme yapılması, tespit edilen eksikliklerin giderilmesi ve plan notu paftasının oluşturulması gerektiği belirtilerek Belediyemize iade edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede: - Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından belirtilen eksiklikler doğrultusunda plan hükümlerinin yeniden düzenlenmiş, - Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin eksik olduğu bildirilen teknik ve hukuki plan notlarının tamamlanmış, - Plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla plan notu paftasının oluşturularak dosyaya eklenmiş ve Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanına ilişkin koruma-kullanma dengesi çerçevesinde hazırlanan plan kararlarının ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmiştir. Yapılan çalışmalar neticesinde eksiklikleri giderilmiş olan Turunçova Çavdır Mahallesi Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, komisyonumuzca uygun görülmüştür.
-----------------	--

	Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.
--	---

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Ali ÇOBAN
Üye

Salih DÖNMEZ
Üye

Vecihi KARABAY
Üye

Süleyman DIRMAN
Üye