

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Naim TOPACAN	<u>Karar Tarihi</u> 04.11.2025 <u>Karar No</u> 88
KARAR KONUSU	İlçemiz, Yeni Mahalle 184 ada 5 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 04.11.2025 Salı günü saat 14:30'da yaptığı 2025 dönemi 12. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-88 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

İlçemiz, Yeni Mahalle 184 ada 5 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu, 07.10.2025 tarihli meclis toplantısında gündemin 15. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, 20.10.2025 tarihli ve 17 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Yeni Mahalle 184 ada 5 parsel nolu taşınmaz Taks:0.30, Kaks:1.80, 6 kat, yollardan 5.00 metre, komşu çekme 4 metre olarak belirlenmiştir. 18. Madde Uygulaması tamamlanmış ve çevresinde yapılaşmalar olmuştur. Mevcut yapılaşma şartları ile minimum bina cephesi sağlanamamakta ve yapılaşması mümkün olmamaktadır. Taks:0.40, Kaks:1.80, 6 kat yapılaşma kararları koruma kaydı ile mimar ve statik açıdan uygun ve uygulanabilir bir yapı oluşturulması amacı ile yol cephelerinden 5.00 m, komşu cephelerinden ise 2.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporu Meclis Üyesi Ali ÇOBAN “Çekme mesafesini düşürmek uygun değil ret” şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, CHP Grup Sözcüsü İmar Komisyon Raporunda “Taks:0.40” ibaresinin “Taks:0.30” olarak düzeltilerek oylanmasını önerdi.

CHP Grup Sözcüsünün önerisi doğrultusunda İmar Komisyon raporu oylamaya sunuldu.

İlçemiz, Yeni Mahalle 184 ada 5 parsel nolu taşınmaz Taks:0.30, Kaks:1.80, 6 kat, yollardan 5.00 metre, komşu çekme 4 metre olarak belirlenmiştir. 18. Madde Uygulaması tamamlanmış ve çevresinde yapılaşmalar olmuştur. Mevcut yapılaşma şartları ile minimum bina cephesi sağlanamamakta ve yapılaşması mümkün olmamaktadır. Taks:0.30, Kaks:1.80, 6 kat yapılaşma kararları koruma kaydı ile mimar ve statik açıdan uygun ve uygulanabilir bir yapı oluşturulması amacı ile yol cephelerinden 5.00 m, komşu cephelerinden ise 2.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli olağan toplantısında, İmar Komisyon Raporunun düzeltilmiş haliyle oy çokluğuyla kabul edildi. (CHP: 17 kabul oyu, 1 ret oyu, MHP: 6 ret oyu DP: 1 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Özgür ATICI
Meclis Katibi

Naim TOPACAN
Meclis Katibi

