

T. C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Sayı : 1

07/01/2015

FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07.01.2015 tarihinde komisyonumuza havale edilen imar ile ilgili ücret tarifeleri hakkındaki konu incelendi.

Fotokopi ve Kayıttan Suret Çıkartma Ücreti;

	TL / Krş.
a) İnşaat, Yapı Kullanma ve Asansör Ruhsat suret ücreti (Adet)	15,00 "
b) Ekspertiz, Özel Keşif ve İnceleme Ücreti	50,00 "
c) Bir parselde vaziyet planlarının tasdikinde parsel m ² 'si başına alınacak ücret tutarı	1,00 "

İmar Çapı Ücreti;

İmar çapı çıkarılacak imar parseli veya adasının;	TL / Krş.
a) 0,00 – 500 m ² ye kadar olanlardan	100,00 "
b) 501 m ² ve üzeri olanlardan	150,00 "
c) İmar çapı suret tasdik harcı	25,00 "
d) Resmi kurumlarca çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.	0,00 "

Harita İmar Katılım Ücreti;

	TL / Krş.
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında harita, plan, imar katılım payı olarak inşaat ruhsat alanlarında inşaat ruhsatı verilirken inşaat emsalinin m ² 'sinden harita plan imar katılım payı olarak alınacak ücret tutarı (Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez)	1,00 "

Plan Proje İnceleme Ücreti;

	TL / Krş.
a) Her Proje başına inceleme ücreti toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına	1,00 "
b) Tadilat olarak gelen projelerden, tadilat yapılan kısmın brüt alanı m ² 'si başına	0,50 "
c) 3194 Sayılı İmar Kanununun 21. maddesine göre; ruhsata bağlı olmaksızın (Çatı değiştirme, badana, boya, sıva ve basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	150,00 "

Numarataj Ücretleri;

	TL / Krş.
a) Yapı bağımsız bölüm başına numarataj ücreti	10,00 "
b) Numarataj değişimi ve güncelleme ücreti (Her bir bağımsız bölüm başına)	25,00 "
c) Numarataj Kroki onayı suret ücreti (Bağımsız bölüm başına)	5,00 "
d) Otel, Apart otel, Özel Kreş, Özel Okul, Yurt, Dershane, Özel Hastane, Pansiyon Oda veya Derslik sayısına göre alınacak ücret	10,00 "
e) Kapı Numarataj Baskı Bedeli (Her bir bağımsız bölüm başına İskan Ruhsatı aşamasında veya yeniden talep edilmesi halinde alınır.)	20,00 "

Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı;

	TL / Krş.
1) Konutlar için	
a) Toprak beher m ³ 'ü için	0,26 "
b) Kanal beher m ² 'si için	0,95 "
2) Ticaretler için	
a) Toprak beher m ³ 'ü için	0,31 "
b) Kanal beher m ² 'si için	1,15 "

Bina Aplikasyon, Temel, Su Basman Vizesi ve Kot Verme Ücreti;

	TL / Krş.
a) Binanın toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına vize ücreti	1,00 "
b) Kot verme ücreti (Bina Başına / Her blok için ayrı ayrı)	
1) Tarım alanlarında	100,00 "
2) Ticaret, Konut ve diğer alanlarda	200,00 "
c) Temel ve Su Basman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerine uygun olup, inşaatı devam edenlerden alınacak bu ücretler 4 misli fazlası ile alınır.	
Not : Bu ücretler ruhsat aşamasında peşin alınır.	

Plan Proje Tasdik Harcı;

	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	0,08 "
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	0,11 "

İnşaat Ruhsat Harcı;

Konutlar İçin	TL / Krş.
İnşaat alanı 100 m ² 'ye kadar olan	0,70 "

İnşaat alanı 101 – 120 m ² 'ye kadar olan	1,40 "
İnşaat alanı 121 – 150 m ² 'ye kadar olan	2,00 "
İnşaat alanı 151 – 200 m ² 'ye kadar olan	2,75 "
İnşaat alanı 200 m ² 'den yukarı olan	3,50 "

<i>Dükkanlar İçin</i>	TL / Krş.
İnşaat alanı 25 m ² 'ye kadar olan	2,75 "
İnşaat alanı 26 – 50 m ² 'ye kadar olan	4,00 "
İnşaat alanı 51 – 100 m ² 'ye kadar olan	5,50 "
İnşaat alanı 100 m ² 'den yukarı olan	7,00 "

Ruhsat Yenileme Ücreti;

	TL / Krş.
İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilmeyen yapılara (Bina Aplikasyonu, Temel, Su Basman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ruhsat yenilenmesi yapılması halinde toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına	0,30 "

Asansör Proje Onay ve Keşif Ücretleri;

1) Asansör Ruhsat Harcı	300,00 TL / Krş.
-------------------------	-------------------------

İskan Raporu ve Keşif Ücreti;

Yapı İskan Kontrol Ücreti	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	1,00 "
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	2,00 "

Yapı Kullanma İzin Harcı;

	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	0,08 "
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	0,10 "

Yol ve Kaldırım Katılım Payı Ücreti;

Yol ve kaldırım katılım payı ücreti binanın toplam yapı inşaat alanı m2 sinden m2 başına	TL / Krş.
a- Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	8,00 "
b- Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	15,00 "

Kat İrtifakı veya Mülkiyeti Proje Onay Ücreti;

	TL / Krş.
a) Konut alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına	0,30 "
b) Ticaret alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına	0,30 "
c) Resim Tasdik Ücreti (Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır)	10,00 "

İş Bitirme Belgesi Ücreti;

	TL / Krş.
a) Şantiye Şeflerinden	100,00 "
b) Taşeronlardan	250,00 "
c) Müteahhitlerden	500,00 "

İlk Parselasyon, İfraz ve Tevhid Harcı;

	TL / Krş.
1) İlk Parselasyon harcı	
a) Konut bölgesinde (Beher m ² 'si için)	0,08 "
b) Ticaret bölgesinde (Beher m ² 'si için)	0,11 "
2) İfraz ve Tevhid harcı	
a) Konut bölgesinde (Beher m ² 'si için)	0,08 "
b) Ticaret bölgesinde (Beher m ² 'si için)	0,11 "

Parselasyonlara ait Dosya Kontrollük Ücreti;

	TL / KRŞ.
a- İmar planı içerisinde yapılan imar uygulamalarında m ² 'si	"
1- 1000 m2 ye kadar	2,00
2- 1001-5000 m2 arası	0,50
3- 5000 m2 üzeri	0,30
b- Tarım alanlarında yapılan imar uygulamalarında m ² 'si	0,25 "
c- İrtifak (geçit) hakkı ücreti (Toplam irtifak (geçit) hakkı alanının m ² 'sinden m ² başına)	2,00 "
Not : 3194 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri kapsamında hazırlanan dosya kontrollükleri için geçerlidir.	

Hali Hazır Harita Ücretleri;

	TL / Krş.
a) Belediye Sınırları içerisinde hali hazır harita yaptırmak isteyenlerden (Hali hazır arazi, Büro, Kontrol ücreti) Hektar başına	50,00 "
b) 1/1000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	50,00 "

c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında)	50,00 "
d) 1/5000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	50,00 "
e) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında)	50,00 "
f) 1/1000 Ölçekli Hava fotoğrafı (Adet)	50,00 "
Not : Mülkiyet sahipleri tarafından yaptırılan özel hali hazır haritaların, yine mülkiyet sahipleri tarafından onaylı 1'er adet hali hazır pafta sureti talebi halinde sadece yaptırmış olduğu kısım için geçerli olmak üzere yukarıdaki ilgili harçlardan % 75 oranında indirim uygulanır.	

Mevcut Uygulama İmar Planı Ücretleri;

	TL / Krş.
a) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	50,00 "
b) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	50,00 "
c) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	50,00 "
d) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	50,00 "

Otopark Ücreti;

	TL / Krş.
Bir otopark başına	2.500,00 "

İmar Planı Teklif ve Plan Tadilat Ücreti;

	TL / Krş.
a) 10.000 m ² 'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarında m ² ücreti	1,00 "
b) 10.000 m ² 'den yukarısı için m ² ücreti	1,00 "
c) Plan tadilat talebinin merkezle bütünleşmesi yapılacak ticaret alanlarının (ticaret aksları) m ² ücreti	4,00 "
d) Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul, özel yurt alanları için m ² ücreti	4,00 "
e) Plan tadilat talebinin toptan ticaret alanları ve kentsel çalışma alanları için m ² ücreti	4,00 "
f) Plan tadilat talebinin turizm tesis alanları için m ² ücreti	4,00 "
g) Plan tadilat talebinin Akaryakıt LPG ve Servis istasyonları alanı için m ² ücreti	5,00 "
h) Plan tadilat talebinin Tarımsal Amaçlı Depolama alanları için m ² ücreti	2,00 "
I) Yukarıda bahsedilen plan teklifi veya tadilatı dosyalarından alınan ücretlerden; 1) Kişilerin müracaatı durumunda Belediye Meclisine intikal edecek her plan tadilatı veya teklifi için yukarıdaki ücretler peşin alınır. 2) Plan tadilatının veya teklifinin Belediye Meclislerince reddedilmesi durumunda yatırılan plan teklif veya tadilat ücretinin % 50'si iade edilir. 3) Finike Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgilisi tarafından plan teklifinin veya tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan teklifi veya tadilat ücretinin % 75'i iade	

edilir.

- 4) Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilen veya Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilat ücreti alınmaz.
- 5) Belediye Meclisince onaylanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.

olarak belirlenmesi, komisyonumuzca uygun bulunmuş olup meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Arif ÇETİN
Komisyon Başkanı

Necamettin NAZLI
Başkan yardımcısı

Mehmet SALUR
Üye