

T. C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 08.09.2017
SAYI : 15
TOPLANTIYA KATILANLAR : Ertürk YAZAR, Hürriyet KARAKAYA, İsmail İSEN,
Berrin PEHLİVAN, Mustafa GEYİKÇİ

GÜNDEM

Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihinde imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz Yeni Mahalle 19K-2A, 19K-2B, 19K-2C imar paftalarındaki konut alanlarının, konutaltı ticaret alanına (TİCK) dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu, komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜMÜZ

İlçemiz Yeni Mahalle 19K-2A, 19K-2B, 19K-2C imar paftalarındaki konut alanlarının, konutaltı ticaret alanına (TİCK) dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, kapsamında söz konusu daha önceden imar planı yapılmış alanlarda kat yüksekliği 3-3,5 metre olan yerlerde 15 yıllık süre içerisinde yapılan yol, altyapı, kanalizasyon çalışmalarından dolayı özellikle belirtilen alanda yol seviyesi yok olmuş haldedir ve 80 cm'den 1,1 metreye kadar artmıştır. Bu sebepten dolayı bu alanlarda yeni verilecek kotlarda giriş katları 2,40 metre yüksekliğinde olması, yine bahsi geçen bölgede üniversite alanın bulunması, sahil şehri olması ve limanın bulunmasından dolayı şehre yeni ticaret alanlarını ihtiyacı doğuruyor bu sebepten ve ticaret alanlarının devamlılığının sağlanması üzerine yeni ticari alanlarının oluşumu öngörülerek plan tadilatına ve plan notlarının değişikliğine gidilmiştir.

Yapılan plan değişikliğinde Konut alanlarından Konutaltı Ticaret alanına (TİCK) dönüşen bölgelerde Ayrık Nizam 6 kat TAKS: 0.30 KAKS: 1.80 olarak belirlenmiş olup, "TİCK alanlarında zemin katta ticaret yapılacaktır ve %17 'si ticaret %83 konut alanı olarak belirlenmiştir. TİCK Alanlarında Otopark İhtiyacı Kendi Parselinde içinde karşılayacaktır.

Ada içerisinde %50'si yapılaşma yapılan yerlerde mevcut yapılaşmaya uyulacaktır” plan notlarının eklenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Ertürk YAZAR
Komisyon Başkanı

İsmail İSEN
Üye

Berrin PEHLİVAN
Üye

Hürriyet KARAKAYA
Üye

Mustafa GEYİKÇİ
Üye