



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 12.10.2023

Sayı :13

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihinde yapılan Ekim ayı (1. Birleşim) toplantısında görüşülerek gündemin 7. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notları ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği.
KOMİSYON RAPORU	Antalya İli Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notlarında yer alan “2.10. Subasman kotu tam ticari ve konut altı ticari alanlarda en fazla 0.50 m dir. Konut alanlarında ise subasman kotunun farklı uygulanacağı bölgeler imar planında topoğrafik yapı, taşkın sahalar vb. Hususlar göz önünde bulundurularak belirlenmiş ve planda subasman kotu en fazla +2.80 m olarak uygulanacak alan sınırı gösterilmiştir. Söz konusu sınır içinde kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla +2.80 m, sınır dışında kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla 1 m olarak uygulanır. Zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı–tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu tretuvarın üst kotundan itibaren 2.80 metredir. 0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir. +2.80 metre subasman kotu verilecek bölgede kalan; müştemilat, bir, iki, üç katlı tek bağımsız bölüme sahip yapılar ile resmi kurum, eğitim kurumu, sağlık kurumu, otel vb. Özellikteki mimari yapılarda, 1 metre subasman kotu uygulamasına belediye yetkilidir.” denilmektedir.

KOMİSYON RAPORU

Uygulama imar planı plan notunu kapsayan alan Hasyurt Mahallesinin belirli bir kısmında olup sahil bölgesi ve kuzeyinde zemin su seviyesi yüksek olan bölgeleri ve taşkın riskli alanları tam olarak kapsamamaktadır. 2022 yılı Aralık ayında ilçemiz ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olup bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak amacıyla, 02.10.2023 tarih 3877341 sayılı Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğünün yazısına istinaden, plan notu kapsamında sınır dışında kalan imarlı bölgenin de +2.80 metre subasman kotu verilecek alan içerisine dahil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin taktirine sunulması arz olunur.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ
Üye

İsmail ŞENTÜRK
Üye

Çiğdem KIRDAR
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye