

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Volkan AYDINER	<u>Karar Tarihi</u> 07.01.2021 <u>Karar No</u> 2
KARAR KONUSU	Belediyemizce kiraya verilen bazı dükkanların kira bedelleri hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	Mali Hizmetler Müdürlüğü	

Meclisin 07.01.2021 Perşembe günü, saat 14:00'de yaptığı 2021 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-2 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Yeni Koronavirüs (Covit-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7244 sayılı Kanun ile 19.03.2020 tarihinden itibaren belediyemizin mülkiyetinde bulunan işyerlerinin 3 aylık kiralari daha önceden ertelenmiş olup, pandeminin uzaması nedeniyle işyerlerinin 2020 yılı içinde kapatıldığı süre kadar tekrar tahsil edilmesi gereken kısımların esnafın zor durumda bulunması nedeniyle işyerlerinin kirasının tekrar ertelenmesine ilişkin konu 02.12.2020 tarihli meclis toplantısında gündemin 11. maddesinde görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun 24.12.2020 tarih ve 19 sayılı raporu;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 268495 sayılı yazısı ile bildirilen 2020/27 sayılı genelgesine istinaden;

a) Sinema, hamam, kahvehane, kiraathane, bar-disco, çay bahçesi vb. genelge ile kapatılan işyerlerinden kapalı kaldığı süre zarfında kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması.

b) Faaliyeti genelge ile kapatılmayan ancak genelge ile sadece paket servisi yapan işyerlerinin kira bedellerinin % 50 indirim yapılması, ancak paket servisi yapma hakkı olup ta işyerini kapattığını bildiren ve bu durum Belediyemiz tarafından tespit edilen işyerlerinden kapalı kaldığı süre kadar kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması.

c) 65 yaş üzeri ve engellilerin faaliyette bulunmadıklarını bildirmeleri ve Belediyemiz tarafından bu durumun tespiti halinde kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması.

d) Kira sözleşmelerinde faaliyet şartı bulunan ya da işyeri açma ve çalışma

ruhsatında faaliyeti bu kapsamda olan işyerlerine resen işlem yapılması,

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, meclisimizin takdirine sunulmasını arz ederiz.

Konu, yapılan müzakereler sonunda, Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

a) Sinema, hamam, kahvehane, kıraathane, bar-disco, çay bahçesi vb. genelge ile kapatılan işyerlerinden kapalı kaldığı süre zarfında kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması.

b) Faaliyeti genelge ile kapatılmayan ancak genelge ile sadece paket servisi yapan işyerlerinin kira bedellerinin % 50 indirim yapılması, ancak paket servisi yapma hakkı olup ta işyerini kapattığını bildiren ve bu durum Belediyemiz tarafından tespit edilen işyerlerinden kapalı kaldığı süre kadar kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması.

c) 65 yaş üzeri ve engellilerin faaliyette bulunmadıklarını bildirmeleri ve Belediyemiz tarafından bu durumun tespiti halinde kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması.

d) Kira sözleşmelerinde faaliyet şartı bulunan ya da işyeri açma ve çalışma ruhsatında faaliyeti bu kapsamda olan işyerlerine resen işlem yapılması,

Finike Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 6 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

Volkan AYDINER
Meclis Katibi