

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	<u>Karar Tarihi</u> 07.10.2025 <u>Karar No</u> 81
KARAR KONUSU	Finike İskelesi ve Yat Limanı'nın (Finike Marinası) yeni bir projeye bağlı olarak yeni üstyapı ve ticari tesislerin inşa edilmesi ve sözleşme bitiminde belediyemize devredilmesi şartıyla işletme hakkının kiralananmak üzere kira süresinin belirlenmesi hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	

Meclisin 07.10.2025 Salı günü saat 14:30'da yaptığı 2025 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-81 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Finike İskelesi ve Yat Limanı (Finike Marinası) 07.08.1985 tarih 32475 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının "kullanma haklarının (her türlü bakım ve diğer giderleri kendilerine ait olmak üzere, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yaptırılacak esaslı tamirler karşılığı olarak teslim tarihinden itibaren her yılın gayrisafi iradından %10 nispetinde bir meblağın hazineye yatırılması şartıyla) Finike Belediyesine devredilmesi" yazısı ve uygun görüşlerine dayanarak Bakanlar Kurulu'nun 16.08.1985 tarih 85/9787 sayılı Kararı ile Finike Belediyesi'ne devredilmiştir.

Söz konusu Finike İskelesi ve Yat Limanı (Finike Marinası) 12 ay süre ile işletilmesi amacıyla kiraya verilmiş, kira sözleşmesi 31.12.2025 tarihinde sona erecektir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendinde, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun Kiralarda sözleşme süresi başlıklı 64. Maddesinde; "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin (Ek ibare: 20/2/2001 - 4628/17 md.) ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin (Ek ibare: 18/4/2001 - 4646/13 md.) ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin 25 yıla kadar kiraya verilmesi mümkündür. " denildiğinden, Finike İlçesi, Kale Mahallesi, Şerbetçi Bulvarı, No: 61 adresinde bulunan, Turizm amaçlı Finike İskelesi ve Yat Limanı'nın (Finike Marinası) yeni bir projeye bağlı olarak yeni üstyapı ve ticari tesislerin inşa edilmesi ve sözleşme bitiminde belediyemize devredilmesi şartıyla işletme hakkının kiralananmak üzere 25 (Yirmibeş) yıllık süreye kadar (25 yıl dahil) kiraya verilmesi, Finike Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarihli olağan toplantısında, oy çokluğu ile kabul edildi. (CHP: 18 kabul oyu, MHP: 6 çekimser oyu, DP: 1 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Özgür ATICI
Meclis Katibi

Vecihi KARABAY
Meclis Katibi

