

T. C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Karar Tarihi : 01 / 08 /2011
Karar Numarası : 30
Karar Konusu : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı Revizyonuna Yapılan İtiraz Hakkında Karar.

MECLİS KARARI

Finike Belediye Meclisi Belediye Başkanı Nail DÜLGEROĞLU Başkanlığında; Meclis Üyeleri Ahmet KIZILCA, Cengiz TUNA, Haşim ULUSOY, Ruhiye BOZOĞLU, Ertürk YAZAR, Nasuh CÜCE, Recep ÖZKAYA, Kerim ULUTAŞ, Mehmet KARAAĞAÇ, Murat SUBAŞI ve Özgür AKINAY'ın iştiraklarıyla 01 /08 /2011 tarihinde, saat 15.00'de Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin ikinci maddesinde bulunan;

Belediye Meclisinin 17.06.2011 tarih ve 27 sayılı Belediye Meclis Kararı ile tasdik olunan Belediyemiz 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 20.06.2011 tarihi ile 20.07.2011 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde;

A- Finike Mal Müdürlüğü 18.07.2011 tarih ve 839 sayılı yazıları ile imar planında 4 konuya itiraz etmiştir.

1-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 118 ada 115 parsel numaralı taşınmaz malın konut alanından Temel Eğitim Tesis Alanına dönüştürüldüğü hakkındaki itiraz incelendi; 118 ada 115 parsel numaralı taşınmaz bulunduğu alan önceki imar planında konut alanı olmayıp kamu hizmet alanı olan Sağlık Tesis Alanı'dır. Sadece Sağlık Tesis Alanından yine kamu hizmet alanı olan Temel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmüştür.

2- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 14 ada 21 parselin ticaret alanından konut alanına dönüştürüldüğü hakkındaki itiraz incelendi; Söz konusu alan önceki imar planında olduğu gibi 12. nolu sivil mimarlık eserinden tescilli binanın bulunduğu alan olup yeni imar planında aynen korunmuştur.

3- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 339 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 ve 10 parsel nolu taşınmaz malların konut alanından 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği 1. Derece Sit Alanına dönüştürüldüğü hakkındaki itiraz incelendi; 339 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 ve 10 parsel nolu taşınmaz malların bulunduğu alan önceki imar planında konut alanı olmakla birlikte, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.08.2008 tarih ve 2641 nolu kararıyla Phonikos Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisine dahil edilmiş olup, bu karara göre imar planına işlenmiştir.

4-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 221 ada 5-6-7-8-9 ve 10 nolu parsellerin konut alanından Yeşil Alana dönüştürüldüğü hakkındaki itiraz incelendi; 221 ada 5-6-7-8-9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alan 04.02.2010 tarih ve 8 nolu Meclis Kararımız ile Dini Tesis Alanı olarak tadilat yapılmış olup, Revizyon İmar Planında bu alan Yeşil Alan olmayıp Dini Tesis Alanıdır.

B-İskele Mahallesi 682 parsel maliki Hasan SARIKAYA'nın evinin belli bir kısmının imar planında yolda kaldığına dair itirazı incelendi;

Yapılan incelemede söz konusu ev imar planında yolda kalmadığı, itirazcının itirazında haklı olmadığı görülmüştür.

Yukarıda belirtilen parseller üzerinde daha önceden kazanılmış olan imar haklarını, tasdik olunan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu geriletmediği için yapılan tüm itirazların reddine, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesini gereği, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, Finike Belediye Meclisince oyçokluğuyla kabul ve kararlaştırılmıştır.

Nail DÜLGEROĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet KIZILCA
Meclis Katibi

Haşim ULUSOY
Meclis Katibi