

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Mete APAYDIN Meclis Katibi : Arif ERTUĞ	<u>Karar Tarihi</u> 05.01.2022
		<u>Karar No</u> 7
KARAR KONUSU	İlçemiz Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda yapılan İlave+Revizyon İmar planında tespit edilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de yaptığı 2022 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2022-7 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

İlçemiz, Merkez, Hasyurt, Yeşilyurt, Sahilkent, Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ilave + revizyon imar planında gelinen süreçte 3 adet maddi hata tespit edilmiştir. Sahilkent Mahallesi, 445 ada 1 ve 2 parselin kuzeyindeki imar planında bulunan 25 m'lik yolun plan onama sınırında sehven hata yapılmış olup, plan onama sınırının yeniden düzenlenmesi, Kale Mahallesi kapsayan revizyon öncesi imar planında bulunan plan notlarının ilave edilmesi ve Hasyurt Mahallesi 245 ada 53 parsel ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, 05.01.2022 tarihli meclis toplantısında gündemin 8. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup,

05.01.2022 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu;

İlçemiz, Merkez, Hasyurt, Yeşilyurt, Sahilkent, Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ilave + revizyon imar planında gelinen süreçte 3 adet maddi hata tespit edilmiştir.

1-Sahilkent Mahallesi, 445 ada 1 ve 2 parselin kuzeyindeki imar planında bulunan 25 m'lik yolun plan onama sınırında sehven hata yapılmış olup bir kısmı plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Bu kısımdaki plan onama sınırının yeniden düzenlenmesi,

2-İmar planı revizyonuyla Kale Mahallesi, Limanüstü bölgesi, Şerbetçi Bulvarındaki revizyon öncesi plan notlarına göre yapılaşma şartları zemin katta bitişik nizam yapılaşma olup emsal 1.00, konut katları ayırık nizamdır. Mevcut imar planında ise söz konusu plan notları ilave edilmemiştir. Bu durum Şerbetçi Bulvarındaki silüeti olumsuz etkileyecektir. Bu sebeple revizyon öncesindeki gibi "Kale Mahallesi, (Limanüstü) Şerbetçi Bulvarına cephesi olan parsellerden TİCK olan yerlerde zemin katta bitişik nizam yapılaşma olup emsal:1.00, konut katlarında ise ayırık nizamdır" notunun plan notlarına ilave edilmesi,

3-Hasyurt Mahallesi 245 ada 53 parsel ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmış olup, Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda yapılan İlave+Revizyon İmar planında tespit edilen maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Mete APAYDIN
Meclis Katibi

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi