

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Volkan AYDINER	<u>Karar Tarihi</u> 01.09.2023 <u>Karar No</u> 75
KARAR KONUSU	İlçemiz Eski Mahalle, 85 ada 32, 40 ve 50 nolu parsellerde yer alan konut ve otopark alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ret edilmesi hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 01.09.2023 Cuma günü saat 10:00'da yaptığı 2023 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-75 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 5. MADDESİ		
05.05.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 7. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Eski Mahalle, 85 ada 32, 40 ve 50 nolu parsellerde yer alan konut ve otopark alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, 07.08.2023 tarihli ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu; İlçemiz Eski Mahalle, 85 ada 32, 40 ve 50 nolu parsellerde yer alan konut ve otopark alanının Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 306 sayılı meclis kararı ile onaylanmış, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; 32 ve 40 parsellerin imar yoluna cepheli hale getirilerek yapılaşmasına sağlamak amacıyla 32 parselin tamamı, 40 parselin ise güney kısmına otopark alanına dahil edilmiş, buna karşılık otopark alanının batısında 41 nolu parsel bitişik kısmı ise konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme sonrasında konut ve otopark alanlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Ayrıca onaylı imar planında belirtilen Yençok:4,50 m koşulu kaldırılarak “Katlı otopark alanında , belediyesince onaylanacak projesi, doğrultusunda uygulama yapılacaktır” şeklinde plan notu eklenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur. Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak, İlçemiz Eski Mahalle, 85 ada 32, 40 ve 50 nolu parsellerde yer alan konut ve otopark alanına ait ,Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülmemeyerek, Finike Belediye Meclisinin 01.09.2023 tarihli olağan toplantısında, mevcudun oy birliğiyle ret edilmiştir. (CHP: 5 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)		
Mustafa GEYİKÇİ Meclis Başkanı	Arif ERTUĞ Meclis Katibi	Volkan AYDINER Meclis Katibi