

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 07.07.2022 <u>Karar No</u> 61
KARAR KONUSU	Mülkiyeti Hazineye ait İlçemiz, Eski Mahalle, 340 ada 6 parselde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 07.07.2022 Perşembe günü saat 14:30'da yaptığı 2022 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2022-61 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Mülkiyeti Hazineye ait İlçemiz, Eski Mahalle, 340 ada 6 parselde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, 07.07.2022 tarihli meclis toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 07.07.2022 tarih ve 14 sayılı İmar Komisyonu raporu;

İlçemiz Eski Mahalle mahallesi, 340 ada 6 parselin 191 m2'lik kısmı kütle nizamı gösterimi ile 1.00 emsal ve 6.50 m yükseklik verilmek sureti ile resmi kurum alanı (banka) olarak planlıdır. Kent bütünlüne hizmet edecek nitelikli bir eğitim merkezi yapılabilmesi ve tasarlanan projenin uygulanabilmesi için taşınmazın zeminde 1.00, üst katlarda ise 0.80'inin kullanımına olanak sağlayacak şekilde ve 4 kat olarak plan onama sınırları içerisinde komşu parsellerdeki yapılaşma koşulları doğrultusunda belediyesince onaylanacak avan projeye göre işlem tesis edilir" şeklinde plan notu düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin yapımı, Bu bağlamda Belediyemizce hazırlanan, Finike İlçesi, Eski Mahalle Mahallesi, 340 ada 6 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz Eski Mahalle Mahallesi, 340 ada 6 parselin 191 m2'lik kısmı kütle nizamı gösterimi ile 1.00 emsal ve 6.50 m yükseklik verilmek sureti ile resmi kurum alanı (banka) olarak planlıdır. Kent bütünlüne hizmet edecek nitelikli bir eğitim merkezi yapılabilmesi ve tasarlanan projenin uygulanabilmesi için taşınmazın zeminde 1.00, üst katlarda ise 0.80'inin kullanımına olanak sağlayacak şekilde ve 4 kat olarak plan onama sınırları içerisinde komşu parsellerdeki yapılaşma koşulları doğrultusunda belediyesince onaylanacak avan projeye göre işlem tesis edilir" şeklinde plan notu düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 8 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi