

T.C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Rapor No : 25

14/10/2021

FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarihli Ekim ayı toplantısı 1. Birleşimde gündemin 4. maddesinde görüşülerek, komisyonumuza havale edilen 2022 yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili konu incelendi.

İlan Reklam Vergisi : (Işıksız) M2'si

1. Grup : Şerbetçi Bulvarı kenarı(Liman İçi dahil), Sahilkent Mahallesi Akdeniz Bulvarı, Hasyurt Mahallesi Akdeniz Caddesi,	80 TL
2. Grup : Finike Atatürk ve Cumhuriyet Caddeleri, Yayla ve Fatih Bulvarı, Sahilkent Mahallesi İnönü caddesi,	55 TL
3. Grup. : Finike Kızılca Mahallesi hariç diğer mahallelerin tüm sokakları ile Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova'nın tüm sokakları	40 TL
4. Grup : Finike Kızılca Mahallesi tüm sokakları.	30 TL

Toplu Taşıma Araçlarındaki İlan ve Reklamlar İçin M2'si

Toplu Taşıma Araçlarındaki İlan ve Reklamlar	30 TL
İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar vb.'nin her biri için	0,25 TL

Işıklı İlan ve reklam Vergisi m2'si

1. Grup : Şerbetçi Bulvarı kenarı(Liman İçi dahil), Sahilkent Mahallesi Akdeniz Bulvarı, Hasyurt Mahallesi Akdeniz Caddesi	115 TL
2. Grup : Finike Atatürk ve Cumhuriyet Caddeleri, Yayla ve Fatih Bulvarı, Sahilkent Mahallesi İnönü caddesi,	100 TL
3. Grup. : Finike Kızılca Mahallesi hariç diğer mahallelerin tüm sokakları ile Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova'nın tüm sokakları	80 TL
4. Grup : Finike Kızılca Mahallesi tüm sokakları.	55 TL

İşgal Harcı

Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri Sebze-Meyve Tezgahları	3,00 TL
Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri Peynir ve Cerez Tezgahları	2,00 TL
Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri kapalı	2,00 TL

Pazar yeri dışındaki Tuhafiye, Hırdavat, Ayakkabı vb. Tezgahları	
Sahilkent ve Hasyurt mahallelerindeki Pazar yerleri	1,50 TL

İşgaliye Bedeli

İşyeri önlerine ve yaya trafiğini engellemeyecek şekilde konan, tanıtım ve satış (ticari) amaçlı dondurma dolap başına yıllık (dondurma ve diğer talepler)	1.000 TL
İşyeri Ruhsat Faaliyet Alanı dışındaki işgal ettiği alanlarda ana cadde üzeri günlük m ² üzerinden	3,00 TL
İşyeri Ruhsat Faaliyet Alanı dışındaki işgal ettiği alanlarda ara sokak üzeri günlük m ² üzerinden	2,00 TL
İşyeri önünde bulunan alanı işgal edenlerden günlük m2 üzerinden	0,50 TL.

Tellallık Harcı

2464 sayılı yasanın 67. 68. 69. 70. 71. maddeleri gereğince tahsil edilmektedir. Tellallık harcının: mal ve mahsulleri satan gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidir. Haber verilmediği takdirde harç %50 fazlasıyla alınır.

Satış bedeli üzerinden 100,00 TL'ye kadar %2, aşan kısmı için %1 oranında tellallık harcı tahsil olunur.

Kurbanlık Satış Yeri İşgal Harcı

Büyükbaş Hayvan Satışı (adet)	5,00 TL
Küçükbaş Hayvan Satışı (adet)	2,50 TL

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, m2, m3, ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL)
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI UYGUNLUK, FAALİYET VE KONTROL ÜCRET TARİFESİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro	Adet	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu	Adet	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Pastane, Kahvehane, Çay Bahçesi, Berber, Kuaför, Güzellik Salonu, İnternet Salonu, Oyun Salonu v.b		
		1. Sınıf	Adet	2.500,00
		2. Sınıf	Adet	2.000,00

		3. Sınıf	Adet	1.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel		
		1. Sınıf	Adet	40.000,00
		2. Sınıf		30.000,00
		3. Sınıf		20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	10 yatak	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	11 -20 Yatak	7.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	21 Yatak ve Üzeri	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Diskotek, Bar, Pavyon,	Adet	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İçkili Restaurant ve Diğer İçkili Yerler	Adet	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sauna, Hamam	Adet	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Terapi Salonu vb.	Adet	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Özel Hastaneler	Adet	30.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Fizik Tedavi, Tıp Merkezi, Diyaliz Merkezi, Muayenehaneler, vb.	Adet	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	3.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz büroları, menkul kıymetler, borsa aracılık hizmetleri, Kuyumcu	Adet	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Banka Şubeleri	Adet	20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme havuzu vb. yerler	Adet	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir marketler ve mağazalar	Adet	20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sirkler ve Lunaparklar	Adet	10.000,00

Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir Kafe vb. İşyerleri, Sahilde Bulunan Kafeler	Adet	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Emlak Ofisleri	Adet	3.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sınıfsız her türlü işyeri için	Adet	1.000,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL)
GSM RUHSAT ÜCRETLERİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI UYGUNLUK, FAALİYET VE KONTROL ÜCRET TARİFESİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM İşyerleri	Adet	2.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	Adet	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	250 m2'ye Kadar	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	251-500 m2	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	501-1000 m2	15.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	1001 m2 ve Üzeri	20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zirai İlaç Bayileri	Adet	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Plastik Kasa Fabrikaları vb.	Adet	20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM İşyerleri	Adet	1.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Oto Galeri İşyerleri	Adet	3.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Canlı müzik belge ücreti	Adet	2.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sabahçı Kahvesi izin belge ücreti	Adet	1.000,00
Ücret	2464 s.k 97.	Ekmek satış belge	Adet	500,00

	md.	ücreti		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal ve hafta Tatil Günleri Çalışma Ücreti Sihhi İşyerleri		200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal ve hafta Tatil Günleri Çalışma Ücreti Gayri Sihhi İşyerleri		800,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ruhsat suret ücreti	Talebi halinde	50,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesul müdürlük ücreti	Talebi halinde	100,00
Harç	2464 s.k 81. md. ve 84. md.	İşyeri açma izin harcı*	m ²	1,00

*GEÇİCİ MADDE 7- (6527 sk.nun 6. mad. ile eklenen madde. Yür: 01.03.2014) "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."

2464 S.K. Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.)

Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet, için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

Not: Sahilkent, Hasyurt, Turunçova, Yeşilyurt Mahallelerinde açılacak olan sınıfsız ve faaliyet konusu açıklanmamış 2. Sınıf ve 3. Sınıf işyerleri için ücret tarifelerinde % 25 indirim uygulanır.

Sulama Suyu Ücretleri

1- Yeşilyurt Mahallesi Belediye Sondajı ile sulanan yerlerin saati	40 TL
2-Kendi Sondajıyla sulayanlardan yıllık dönümü	20 TL
3-Kanaldan sulayanlar yıllık dönümü	160 TL
4-Sulama suyu ücretlerini saatle sulayanlardan 1 ay içerisinde, diğerleri 30 Mayıs 2022 tarihine kadar 1. taksit, 30 Ağustos 2022 tarihlerine kadar 2. taksit olmak üzere yıllık iki eşit taksit ile alınacaktır.	

İş Makinaları Ücreti

1- Vidanjör Seferi	175,00
2- Küçük Kepçe (Saati)	250,00
3-Büyük Kepçe (Saati)	300,00
4-Kamyon Yakın Mesafe (30 km altı)	250,00
5-Kamyon Uzak Mesafe (30 Km üzeri)	250,00 TL. + km başına 8 TL.

6-Silindir (Saati)	300,00 TL.
7-Greyder (Saati)	350,00 TL
8- Sera Atıkları Toplama Ücreti (Kamyon Başına)	200,00 TL.
9-Platform Ücreti (Saati)	250,00 TL.
10-Arazöz Seferi (5 Km Altı)	200,00 TL
11-Arazöz Seferi (5 Km Üzeri)	200,00 TL. + km başına 4 TL

_____ Otobüs Ücreti

Otobüs Kiralama : Km'si	5,00 TL
-------------------------	---------

_____ Düğün Salonu Ücretleri

1-Sahilkent Mah. Yazlık Düğün Salonu	2.000,00 TL.
2-Finike Portakal Çiçeği Düğün Salonu	700,00 TL.
3-Turunçova Düğün Salonu	500,00 TL.
4-Yeşilyurt Düğün Salonu	400,00 TL.
5-Hasyurt Düğün Salonu Alt Kat	1.000,00 TL.
6-Hasyurt Düğün Salonu Üst Kat	1.750.00 TL.

Masa-Sandalye Ücreti

Kar amacı güden işletmelere Sandalye (adet)	1,00 TL.
Kar amacı güden işletmelere Masa (adet)	3,00 TL.

Taşınmaz Kira Sözleşme Devir Ücreti

Belediyemize ait kiraya verilen taşınmazların kira sözleşme devri ücreti	En son yıl KDV Dahil kira bedelinin %50'si devir ücreti olarak alınır.
--	--

Hoparlör İlan Ücreti

Kelime Başına	1,00 TL.
Gayrimenkul İlanlar	50,00 TL
Menkul İlanlar,	30,00 TL.

_____ Evlilik (Aile) Cüzdan Ücreti

Aile Cüzdanı	250,00 TL
--------------	-----------

Nikah Ücreti

Belediyenin Nikah Salonu dışında Mesai saati haricindeki kıyılan Nikah ücreti	400,00 TL
---	-----------

Hizmet Belge Tablosu

Yüklenici (İş Bitirme Belgesinden) 500.000,00 TL.'ye kadar	500,00 TL.
--	------------

500.000,00 TL. Üzerindeki bedeller için	%0,1(Binde bir)
---	------------------

EĞLENCE VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22. Maddelerini kapsamaktadır.

BİLETLERLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN YERLERDEN

Eğlencenin Türü ve Alanı		
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 M2'ye kadar	25 TL
	51-150 M2	30 TL
	151 M2- 300 M2	45 TL
	301M2' den yukarı	60 TL
	4 Yıldızlı Otelde	70 TL
	5 Yıldızlı Otelde	80 TL
Bilardo ve masa	25 M2'ye kadar	15 TL
	26 M2- 50M2 arası	20 TL
	51 M2- 100M2 arası	25 TL

İmar İle ilgili Harçlar

Fotokopi ve Kayıttan Suret Çıkartma Ücreti;

	TL / Krş.
a) İnşaat, Yapı Kullanma ve Asansör Ruhsat suret ücreti (Adet)	40,00
b) Ekspertiz, Özel Keşif ve İnceleme Ücreti	200,00
c) Bir parselde vaziyet planlarının tasdikinde parsel m ² 'si başına alınacak ücret tutarı	2,50 TL
d) Tarım arazilerinde kalan parsellerdeki vaziyet planı tasdikinde parsel m2 si başına alınacak ücret	0,40 TL

İmar Çapı Ücreti;

İmar çapı çıkarılacak imar parseli veya adasının;	TL / Krş.
a) 0,00 – 500 m ² ye kadar olanlardan	200,00
b) 501 m ² ve üzeri olanlardan	250,00
c) İmar çapı suret tasdik harcı	50,00
d) Resmi kurumlara çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.	0,00

Harita İmar Katılım Ücreti;

	TL / Krş.
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında harita, plan, imar katılım payı olarak inşaat ruhsat alanlarında inşaat ruhsatı verilirken inşaat emsalinin m ² 'sinden harita plan imar katılım payı olarak alınacak ücret tutarı (Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez)	2,50

Plan Proje İnceleme Ücreti;

	TL / Krş
a) Her Proje başına inceleme ücreti toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına	2,50
b) Tadilat olarak gelen projelerden, tadilat yapılan kısmın brüt alanı m ² 'si başına	0,80
c) 3194 Sayılı İmar Kanununun 21. maddesine göre; ruhsata bağlı olmaksızın (Çatı değiştirme, badana, boya, sıva ve basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	200,00

Numarataj Ücretleri;

	TL / Krş.
a) Yapı bağımsız bölüm başına numarataj ücreti	40,00
b) Numarataj değişimi ve güncelleme ücreti (Her bir bağımsız bölüm başına)	60,00
c) Numarataj Kroki onayı suret ücreti (Bağımsız bölüm başına)	10,00
d) Otel, Apart otel, Özel Kreş, Özel Okul, Yurt, Dershane, Özel Hastane, Pansiyon Oda veya Derslik sayısına göre alınacak ücret	60,00
e) Kapı Numarataj Baskı Bedeli (Her bir bağımsız bölüm başına İskan Ruhsatı aşamasında veya yeniden talep edilmesi halinde alınır.)	40,00

Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı;

	TL / Krş.
1) Konutlar için	
a) Toprak beher m ³ 'ü için	0,26
b) Kanal beher m ² 'si için	0,95
2) Ticaretler için	
a) Toprak beher m ³ 'ü için	0,31
b) Kanal beher m ² 'si için	1,15

Bina Aplikasyon, Temel, Su Basman Vizesi ve Kot Verme Ücreti;

	TL / Krş.
a) Binanın toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına vize ücreti	2,50
b) Kot verme ücreti (Bina Başına / Her blok için ayrı ayrı)	
1) Tarım alanlarında	100,00
2) Ticaret, Konut ve diğer alanlarda	200,00
c) Temel ve Su Basman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerine uygun olup, inşaatı devam edenlerden alınacak bu ücretler 4 misli fazlası ile alınır.	
Not : Bu ücretler ruhsat aşamasında peşin alınır.	

Plan Proje Tasdik Harcı;

	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	0,08
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	0,11

İnşaat Ruhsat Harcı;

Konutlar İçin	TL / Krş.
İnşaat alanı 100 m ² 'ye kadar olan	0,70
İnşaat alanı 101 – 120 m ² 'ye kadar olan	1,40
İnşaat alanı 121 – 150 m ² 'ye kadar olan	2,00
İnşaat alanı 151 – 200 m ² 'ye kadar olan	2,75
İnşaat alanı 200 m ² 'den yukarı olan	3,50

Dükkanlar İçin	TL / Krş.
İnşaat alanı 25 m ² 'ye kadar olan	2,75
İnşaat alanı 26 – 50 m ² 'ye kadar olan	4,00
İnşaat alanı 51 – 100 m ² 'ye kadar olan	5,50
İnşaat alanı 100 m ² 'den yukarı olan	7,00

Ruhsat Yenileme Ücreti;

	TL / Krş.
İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilmeyen yapılara (Bina Aplikasyonu, Temel, Su Basman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ruhsat yenilenmesi yapılması halinde toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına	0,50

Asansör Proje Onay ve Keşif Ücretleri;

1) Asansör Ruhsat Harcı	400,00 TL
-------------------------	-----------

İskan Raporu ve Keşif Ücreti;

Yapı İskan Kontrol Ücreti	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	2,50
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	3,00
c) Güneş Enerji Santrali (GES)	20,00

Yapı Kullanma İzin Harcı;

	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	0,08
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	0,10

Yol ve Kaldırım Katılım Payı Ücreti;

Yol ve kaldırım katılım payı ücreti binanın toplam yapı inşaat alanı m2'nden m2 başına	TL / Krş.
a- Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	10,00
b- Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	17,00

Kat İrtifakı veya Mülkiyeti Proje Onay Ücreti;

	TL / Krş.
a) Konut alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına	0,80
b) Ticaret alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına	0,80
c) Resim Tasdik Ücreti (Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır)	15,00

İlk Parselasyon, İfraz ve Tevhid Harcı;

	TL / Krş.
1) İlk Parselasyon harcı	
a) Konut bölgesinde (Beher m ² 'si için)	0,08
b) Ticaret bölgesinde (Beher m ² 'si için)	0,11
2) İfraz ve Tevhid harcı	
a) Konut bölgesinde (Beher m ² 'si için)	0,08
b) Ticaret bölgesinde (Beher m ² 'si için)	0,11

Parselasyonlara ait Dosya Kontrollük Ücreti;

	TL / KRŞ.
a- İmar planı içerisinde yapılan imar uygulamalarında m ² 'si	..
1- 1000 m2 ye kadar	3,00
2- 1001-5000 m2 arası	1,00
3- 5000 m2 üzeri	0,50
b- Tarım alanlarında yapılan imar uygulamalarında m ² 'si	0,50
c- İrtifak (geçit) hakkı ücreti (Toplam irtifak (geçit) hakkı alanının m ² 'sinden m ² başına)	3,00
Not : 3194 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri kapsamında hazırlanan dosya kontrollükleri için geçerlidir.	

Hali Hazır Harita Ücretleri;

	TL / Krş.
a) Belediye Sınırları içerisinde hali hazır harita yaptırmak isteyenlerden (Hali hazır arazi, Büro, Kontrol ücreti) Hektar başına	400,00
b) 1/1000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	240,00
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında)	300,00
d) 1/5000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	400,00
e) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında)	500,00
f) Not : Mülkiyet sahipleri tarafından yaptırılan özel hali hazır haritaların, yine	700,00

mülkiyet sahipleri tarafından onaylı 1'er adet hali hazır pafta sureti talebi halinde sadece yaptırmış olduğu kısım için geçerli olmak üzere yukarıdaki ilgili harçlardan % 75 oranında indirim uygulanır.	

Mevcut Uygulama İmar Planı Ücretleri;

	TL / Krş.
a) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	200,00
b) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	200,00
c) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	400,00
d) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	300,00

Otopark Ücreti;

Antalya Büyük Şehir Belediyesinin belirlediği tarife üzerinden alınır.
--

İmar Planı Teklif ve Plan Tadilat Ücreti;

	TL / Krş.
a) 2.000 m ² 'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarında m ² ücreti	4,00
b) 2.000 m ² 'den yukarısı için m ² ücreti	6,00
c) Plan tadilat talebinin merkezle bütünleşmesi yapılacak ticaret alanlarının (ticaret aksları) m ² ücreti	8,00
d) Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul, özel yurt alanları için m ² ücreti	8,00
e) Plan tadilat talebinin toptan ticaret alanları, toplu iş yerleri alanı ve kentsel çalışma alanları için m ² ücreti	8,00
f) Plan tadilat talebinin turizm tesis alanları için m ² ücreti	10,00
g) Plan tadilat talebinin Akaryakıt,CNG otopark, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu, LPG ve Servis istasyonları alanı için m ² ücreti	15,00
h) Plan tadilat talebinin Tarımsal Amaçlı Depolama alanları için m ² ücreti	4,00
i) Hidro elektrik enerji santrali alanları ve iletim hattı (HES) Plan ve Plan tadilatlarında m ² ücreti	10,00
j) Rüzgar enerji santralleri (RES) plan ve plan tadilatlarında m ² ücreti	10,00
k) Güneş enerji santralleri (GES) plan ve plan tadilatlarında m ² ücreti	10,00
l) Eko Turizm alanı plan ve plan tadilatlarında m ² ücreti	10,00
m) Baz İstasyonları alanı plan ve plan tadilatlarında m ² ücreti	7,000,00
n-Yukarıda bahsedilen plan teklifi veya tadilatı dosyalarından alınan ücretlerden;	

- 1) Kişilerin müracaatı durumunda Belediye Meclisine intikal edecek her plan tadilatı veya teklifi için yukarıdaki ücretler peşin alınır.
- 2) Plan tadilatının veya teklifinin Belediye Meclislerince reddedilmesi durumunda yatırılan plan teklif veya tadilat ücretinin % 50'si iade edilir.
- 3) Finike Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgilisi tarafından plan teklifinin veya tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan teklifi veya tadilat ücretinin % 75'i iade edilir.
- 4) Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilen veya Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilat ücreti alınmaz.
- 5) Belediye Meclisince onaylanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.

2022 Yılı Ücret tarifesi yukarıdaki gibi komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, meclisimizin takdirine sunulmasını arz ederiz.

Remzi KOCA
Plan Bütçe Kom.Bşk

Selçuk YİĞİT
Üye

Volkan AYDINER
Üye

Derya AKDENİZ
Üye

Ertürk YAZAR
Üye