

T. C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Karar Tarihi : 07 /01 /2013
Karar Numarası : 06
Karar Konusu : Sahilkent Belediyesinin İmar İle İlgili Talepleri Hakkında Karar.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimiz gündeminde olan konuları görüşmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği 07/01/2013 tarihinde, saat 14.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Sahilkent Belediyesinin İmar İle İlgili Taleplerine ilişkin gündemin yedinci maddesi görüşüldü;

1-KONUT ALTI TİCARET:

1/2500 ölçekli Çevre Düzeni Planı gereğince Göksu Çayı kenarında imarlı alanın başlangıcından denize kadar, mutlak koruma bandı olarak ayrılan, 1/5000 (P-24-a-18-c,P-24-a-19-d) ve 1/1000 Ölçekli ((P-24-a-19d-1d, P-24a-19d-1c, P-24-a-19d-1d,P-24-a-18c-3b,P-24-a-18c-2c ve P-24-a-18c-3c) Uygulama İmar planlarında Rekreasyon alanına cephe olan 244 ada 1,13,12,11,10,9,8,7 252 ada 1,2,3,4,5,6,7,20, 253 ada 1,2,3,4,5 ve 336 ada 11,10,9,8,7,6,5 parselleri kapsayan alanda konut altı ticaret alanı olarak plan tadilatı yapılmasına **izin verilmesi**, 6360 Sayılı Kanunun Geçici 1. maddesinin 2. fıkrasına göre oybirliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

2-PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ :

A- İmar parsellerinin Yol Cephe Genişliği:

Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 3.a.1,1. Konut ve Kentsel Merkez Alanlarında; minimum parsel cepheleri 20.00 metre olarak belirlenmiştir. Söz konusu Arapalanı bölgesinde daha önceden parselasyonu yapılan ve yapılaşması 50’nin üzerinde tamamlanan bu bölgede parsel cepheleri 14,00 olarak planlanmıştır. Bu bölgede yapılacak İmar Uygulamasında şuyulandırmaya gidilmemesi için mevcut haliyle minimum parsel cepheleri 20.00 metreden 14.00 metreye indirilmesine **izin verilmesi**, 6360 Sayılı Kanunun Geçici 1. maddesinin 2. fıkrasına göre oybirliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

B- Balkonların Genişliği:

Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 3.a.5 Çıkmlar maddesinde; “Arapalanı Bölgesinde Her Türlü çıkmada tabii ve düzeltilmiş zeminlerde çıkma arasındaki düşey mesafe 2,50 metreden az olmamalıdır. Yatay iz düşümünden itibaren yan komşu parsel sınırlarına 2,50 metreden, ön bahçe mesafesi 3,50 metreden (5 metre çekmesi olan), arka bahçe komşu sınırına (H/2-1,50) fazla yaklaşmamak, H1+H2/2+YOL genişliği formülü ile balkonların iz düşümünden alınarak açıklığı kurtaran bölgelerde 1,70 metre açık çıkma yapılabilir. Bu açık çıkmalar emsale dahil değildir” denmektedir. Plan

notu değişikliğinin yapılmasına **izin verilmemesi**, 6360 Sayılı Kanunun Geçici 1. maddesinin 2. fıkrasına göre oybirliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

3-PLAN DEğİşİKLİğİ:

1198 VE 1199 parsel nolu taşınmazların bulunduğu bölgede belediyemiz meclisinin 08.07.2011 tarih ve 32 sayılı kararı ile yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve Uygulama İmar Planında $E=0,50$ $H_{max}=12,50$ m emsali Turizm Tesis alanında kalmaktadır. Turizm tesis alanı içinde kalan bu parsellerde yapılaşma olmamıştır. Aynı zamanda taşınmazlar aynı kişinin uhdesinde kalmaktadır. Turizm yatırımı için parsel cephesinin daha geniş olması, beldeye yatırımı teşvik etmek amacıyla, mevcut imar planında parseller arasındaki yolun kaldırılıp aynı parseller içerisinde aynı büyüklükte park konulması için plan tadilatının yapılmasına **izin verilmesi**, 6360 Sayılı Kanunun Geçici 1. maddesinin 2. fıkrasına göre, oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Nail DüLGEROęLU
Meclis Bařkanı

Ahmet KIZILCA
Meclis Katibi

Hařım ULUSOY
Meclis Katibi