



FINİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.10.2021 Sayı : 9

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarihinde yapılan Ekim ayı toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarihinde yapılan Ekim ayı meclis toplantısında gündemin 14. maddesinde görüşülerek imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ve tespit edilen maddi hataların değerlendirilmesi.
KOMİSYON RAPORU	İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarih ve 521 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar 10 adettir. Ayrıca 6 maddelik maddi hata tespiti bulunmaktadır. Askı sürecinde yapılan itirazlardan; 1- Kum Mahallesi, eski 300 parsel olarak bilinen bölgedeki 1.00 olan emsalın, 1.25 olarak arttırılmasına ilişkin 8 adet itirazın reddine, 2- Mülkiyeti Ayhan ÖZTÜRK'e ait olan Yenimahalle 146 ada 16 parselde bulunan trafo alanının, halihazırda bulunduğu 146 ada 23 parselde olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin Ayhan ÖZTÜRK tarafından yapılan itirazın kabulüne, 3- Erdal TOKSÖZ tarafından yapılan itiraza ilişkin dilekçede Hasyurt Mahallesi, 230 ada 41 parseldeki otogar alanının (belediye hizmet alanı) kaldırılmasından bahsedilmiş olup, söz konusu parselin TİCK ve konut alanı olarak düzenlenmesinin kabulüne, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilen maddi hatalardan; 1- Karşıyaka mahallesinde bulunan, revizyon öncesi planında belediye hizmet alanı olan, 549 ada 1 parsel sehven ortaokul alanına çevrilmiştir. İmar planının belediye hizmet alanı olacak şekilde düzenlenmesi, 2- Kale Mahallesinde bulunan 194 ve 195 adalar, 15.04.2021 tarih ve 371 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile otel alanı olarak planlanmış ve "parsel büyüklüğü minimum 1500 m² ve bloklar arası mesafe Y/2 olacaktır" hükmü plan notu olarak eklenmiştir. Ancak ilave+revizyon uygulama imar planında ise bu plan notu sehven eklenmemiştir. Bu sebepten "Parsel büyüklüğü minimum 1500 m² ve bloklar arası mesafe Y/2 olacaktır" hükmünün plan notlarına eklenmesi,

KOMİSYON RAPORU	3- İskele Mahallesi 4 ada 5 parsel anaokul ve sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Revizyon öncesi imar planında ise özel eğitim tesis alanıdır. Bu sebepten özel anaokulu ve özel sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi, 4- İncirağacı Mahallesi, 303 ve 310 adalar imar planında konut alanıdır. Revizyon öncesi planında konut altı ticaret alanı bulunan "Sahilkent Mahallesi, 303 ve 310 adaların arasında bulunan 10 m'lik yollara cephe parselelerin zemin katlarında gayrisihhi özellik taşımayan ticaret amaçlı kullanımlar yapılabilir."hükmünün plan notlarına eklenmesi, 5- İncirağacı Mahallesi, 357 adada 10 m olarak yapılan yoldan çekme mesafesinin, revizyon öncesi imar planındaki gibi 5 m olacak şekilde düzeltilmesi, 6- Eskimahalle 566, 567, 569, 570, 571, 573, 574 ve 575 adaların imar sınırları ile parselasyon arasındaki uyumsuzluğun düzeltilmesine ilişkin hazırlanan ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur. Komisyon raporu imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.
-----------------	--

Çiğdem AYTEKİN
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Üye

Ertürk YAZAR
Üye

İsmail ŞENTÜRK
Üye
(Katılmadı)

Emrah ERDOĞAN
Üye