



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.06.2022
Sayı : 10

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
-------	------------------------------

TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
--------------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarihinde yapılan Haziran ayı toplantısında görüşülerek gündemin 9. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

TALEP KONUSU	İlçemiz Merkez Mahalleleri, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda 1/1000 ölçek uygulama imar planı değişikliği yapımı.
--------------	---

KOMİSYON RAPORU	Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 E.sayılı ilamı gereğince; Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda Finike Belediye Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmiştir. Antalya 2. İdare Mahkemesinin 12.05.2022 tarih 2021/1251 Esas numaralı Açıklama Kararı 25.05.2022 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir. Bu bağlamda Belediyemizce hazırlatılan, 1- Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 456 ada 4 parselde İlkokul Alanın ada kenarlarının düzenlenmesi, 2- Antalya İli Finike İlçesi Hallaç Mahallesi 148 ada 11, 12, 13, 14 parsellerdeki mevcut yapılaşmalar ve bahçe duvarları dikkate alınarak ada kenarlarının düzenlenmesi, 3- Antalya İli Finike İlçesi Yeşilyurt Mahallesi Arif Mevkii 164 ada ve çevresinde 199, 211 ve 212 parsellerde imar planı düzenlenmesi,
-----------------	--

KOMİSYON RAPORU	4- Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 245 ada 80 parselde mevcut imar planında konut alanı ve 7 metrelik yay yolu bulunmaktadır. Mevcut durum göz önünden bulundurularak 245 ada 80 parselin bir kısmında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava ve Paketleme Tesisi) önerilmiş olup 7 metrelik yay yolu parselin kuzeyine, kuzey-güney istikametindeki 7 metrelik yay yolu ise mülkiyet göz önünde bulundurularak batıya kaydırılarak düzenlenmesi, 5- Sahilkent Mahallesi Sarıkavak Mevkii 446 ada 58 parsel için açılan dava sonucu Antalya 5. İdare Mahkemesi 2021/625 Esas Numaralı kararı doğrultusunda imar planı düzenlenmesi, 6- Sahilkent Mahallesi Sarıkavak Mevkii 446 ada 73, 84, 85, 86 parseller için açılan dava sonucu Antalya 4. İdare Mahkemesi 2021/633 Esas Numaralı kararı doğrultusunda 446 ada 73, 84, 85, 86 parsellerin imar planının düzenlenmesi,
KOMİSYON RAPORU	7- İskele Mahallesi Çakalalanı Mevkii 557 ada 60ve 61 parseller için açılan dava sonucu Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 Esas Numaralı kararı doğrultusunda 557 ada 60 ve 61 parseller ve çevresinde imar planı düzenlenmesi, Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ve plan açıklama raporları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (c) fıkrası uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ
Üye

İsmail ŞENTÜRK
Üye

Mehmet SARIÇOBANOĞLU
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye (Katılmadı)