

T.C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 11.09.2020
SAYI : 11
TOPLANTIYA KATILANLAR : Sıdika GÖKYAR KIZILCA, Mete APAYDIN,
Emrah ERDOĞAN, Çiğdem AYTEKİN

GÜNDEM

Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarihinde yapılan, Eylül ayı meclis toplantısında görüşülerek imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Yeni Mahalle, 49 ada 10 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konu, komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜMÜZ

İlçemiz, Yeni Mahalle, 49 ada 10 parsel ve çevresinin yapılaşma koşulları, ayırık nizam, 5 katlı, TAKS:0.30, KAKS:1.50 olup yan bahçe 3 metre, yoldan 5 metredir. Parselin alanı 200,67 m², yol cephesi ise 11.20 m'dir. Parsel cephesinin dar olması sebebiyle bina cephesi 6 metreyi sağlamamaktadır.

Bu nedenle, yapılaşma şartları içerisinde kalmak kaydı ile yol cephesinden 5 metre, yan bahçeden 2,6 metre, arka bahçeden 3 metre yapı yaklaşma mesafeleri plana işlenerek yapılaşmaya olanak sağlanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Komisyon raporu imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Mete APAYDIN
Üye

Çiğdem AYTEKİN
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye