

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	Karar Tarihi 04.12.2017
		Karar No 88
KARAR KONUSU	İlçemiz İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin tarım alanında kalan kısmına imar planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 04.12.2017 Pazartesi günü, saat 15:00'de yaptığı 2017 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-88 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

İlçemiz İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin tarım alanında kalan kısmına imar planı yapılması için Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 03.11.2017 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 10.11.2017 tarihli ve 21 sayılı raporu;

Belediyemiz sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin bir kısmı Konut Alanı Bir kısmı ise Tarım Niteliği Korunacak Alandır. İlgili parselde plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur. Onaylı imar planında Konut Alanı olarak belirlenen alan, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamına girmemiştir.

İmar planında Tarım Niteliği Korunacak Alan ile ilgili, Tarım İl Müdürlüğü Toprak Koruma Kurulunun 02/08/2017 tarih 2017-08/02 nolu kararında, söz konusu bölgede 1.4423 ha'lık alan Sulu Marjinal Tarım Arazisi olarak gösterilmiş olup, tarım dışı amaçla kullanımı oybirliği ile uygun görülmüştür.

Bu bağlamda, İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel ile ilgili kurum görüşleri tamamlanmış, 1.4423 ha alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (13. maddesinin d bendi) gereğince; Tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için “Kamu Yararı Kararı” alınmasının komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İskele Mahallesi 3 ada 30 parselde bulunan 1.4423 ha alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (13. Maddesinin d bendi) gereğince; tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için “Kamu Yararı Kararı” alınması uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

