

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 19.10.2023
		<u>Karar No</u> 88
KARAR KONUSU	İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notları ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 19.10.2023 Perşembe günü saat 14:00'de yaptığı 2023 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-88 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

04.10.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 7. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, sahil bandı kısmındaki +2,80 Subasman kotunun genişletilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, 12.10.2023 tarihli ve 13 sayılı İmar Komisyon Raporu;

Antalya İli Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notlarında yer alan “2.10. Subasman kotu tam ticari ve konut altı ticari alanlarda en fazla 0.50 m dir. Konut alanlarında ise subasman kotunun farklı uygulanacağı bölgeler imar planında topoğrafik yapı, taşkın sahalar vb. Hususlar göz önünde bulundurularak belirlenmiş ve planda subasman kotu en fazla +2.80 m olarak uygulanacak alan sınırı gösterilmiştir. Söz konusu sınır içinde kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla +2.80 m, sınır dışında kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla 1 m olarak uygulanır. Zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu tretuvarın üst kotundan itibaren 2.80 metredir. 0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir. +2.80 metre subasman kotu verilecek bölgede kalan; müstemilat, bir, iki, üç katlı tek bağımsız bölüme sahip yapılar ile resmi kurum, eğitim kurumu, sağlık kurumu, otel vb. Özellikteki mimari yapılarda, 1 metre subasman kotu uygulamasına belediye yetkilidir.” denilmektedir.

Uygulama imar planı plan notunu kapsayan alan Hasyurt Mahallesinin belirli bir kısmında olup sahil bölgesi ve kuzeyinde zemin su seviyesi yüksek olan bölgeleri ve taşkın riskli alanları tam olarak kapsamamaktadır. 2022 yılı Aralık ayında ilçemiz ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olup

bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak amacıyla, 02.10.2023 tarih 3877341 sayılı Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğünün yazısına istinaden, plan notu kapsamında sınır dışında kalan imarlı bölgenin de +2.80 metre subasman kotu verilecek alan içerisine dahil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notları ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 6 kabul oyu, MHP: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi