

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 08.09.2017 <u>Karar No</u> 58
KARAR KONUSU	İlçemiz Sahilkent Mahallesi 1826 ve 1829 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunu hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 08.09.2017 Cuma günü, saat 16:30'da yaptığı 2017 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-58 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

İlçemiz Sahilkent Mahallesi, 24A19D1C, 24A19D2D, 24A19D3A, 24A19D3B, 24A19D4A, 24A19D4B, 24A19D4D imar paftalarında bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1826 ve 1829 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihli meclis toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 08.09.2017 tarihli ve 16 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz Sahilkent Mahallesi 24A19D1C, 24A19D2D, 24A19D3A, 24A19D3B, 24A19D4A, 24A19D4B, 24A19D4D imar paftalarında bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1826 ve 1829 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği;

Bakanlar Kurulunca 19.09.2016 tarih 2016/9250 karar numarası ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alanın, hızla gelişen kentleşme sürecinde kentin eskiyen dokularını ve yerleşim alanlarını , kültürel miras değerini, koruma-kullanma dengesini sağlayarak sosyal donatı alanlarını büyütmek ve sağlıklılaştırmak, otopark sorununu çözüme kavuşturmak, günümüz konforu ve kullanım şartlarını içeren konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturmak amacıyla plan tadilatına ve plan notlarının değişikliğine gidilerek yapılan plan değişikliğinde, Konut alanlarında KAKS: 1.00, TAKS: 0.20 maximum 5 kat olacaktır. Ticaret Alanlarında Emsal:1.00 Yükseklik en çok : 15.00 metredir. Günöbirlik Tesis Alanlarında Emsal : 0.20 ve Yükseklik en çok 5.50 metreyi geçmeyecektir. “TİCK alanlarında otopark ada içerisinde çözölmesi zorunludur. Plan değişikliği yapılan alanda 15 metre ve üzeri yoldan cephe alan parsellerde isteğe bağılı zemin katlarda ticaret yapılabilir” plan notlarının eklenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiğı şekliyle oy birliğıyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

ONAY
.../09/2017

Kaan Osman SARIOĞLU
Belediye Başkanı