



FİNİKE BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 24.02.2023  
Sayı : 3

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BİRİM                                            | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TALEP SAHİBİ                                     | Aysel ESEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MECLİS TOPLANTISININ<br>TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Finike Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihinde yapılan Şubat ayı toplantısında görüşülerek gündemin 8. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TALEP KONUSU                                     | İlçemiz Hasyurt Mahallesi, 186 ada 22 parsel nolu parselin Ticaret alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| KOMİSYON RAPORU                                  | <p>Hasyurt Mahallesi 186 ada 22 parselle ilişkin olarak yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ada Ticaret Alanı Blok Nizam, 3 kat Taks: 0.30, Kask: 0.90 olarak tanımlanmış durumdadır. Parselde belirtilen blok nizam yapılaşma koşulları değiştirilerek, Ticaret Alanı Ayrık Nizam, Yençok=10.50 m, Emsal=0.90 çekme mesafesi ön cephe 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3 m ( Parselde iç yüksekliği 10.50 m aşmamak kaydı ile tek katlı yapı yapılabilir) olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> |

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ  
Üye

İsmail ŞENTÜRK  
Üye

Mehmet SARIÇOBANOĞLU  
Üye (Katılmadı)

Emrah ERDOĞAN  
Üye (Katılmadı)