

T. C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 10.09.2018
SAYI : 14
TOPLANTIYA KATILANLAR : Hürriyet KARAKAYA, Kemal GÖKYAR İsmail
İSEN, Recep ÖZKAYA, Mustafa GEYİKÇİ

GÜNDEM

Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarihinde imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin Konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konu, komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜMÜZ

İlçemiz, İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel ile ilgili kurum görüşleri tamamlanmış, 1.4423 ha' alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (13. Maddesinin d bendi) gereğince; Tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için "Kamu Yararı Kararı" alınmış ve ilgili bakanlıkça onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.07.2018 tarih ve 588 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak yaptırılan, 3 ada 30 parsel içerisinde yapılaşma ve kullanım amaçları yaklaşık;

- 7945 m2'lik Konut Alanında, TAKS: 0.30 KAKS: 1.50 ayrık nizam 5 kat

- 2606 m2'lik Konutaltı Ticaret Alanında, emsal aynı kalmak şartı ile %20sinin sadece zemin kat ticaret kullanımı

- 1513 m2'lik alan ise Yeşil Alan (Park) olarak planlanmıştır.

İlçemiz İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin Konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Hürriyet KARAKAYA
Komisyon Başkanı

İsmail İSEN
Üye

Kemal GÖKYAR
Üye

Recep ÖZKAYA
Üye

Mustafa GEYİKÇİ
Üye

