



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 12.08.2021
Sayı : 7

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
-------	------------------------------

TALEP SAHİBİ	Emrah ERDOĞAN
--------------	---------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 04.08.2021 tarihinde yapılan Ağustos ayı toplantısında gündemin 10. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
--	---

TALEP KONUSU	İlçemiz, Yenimahalle, 366 ada 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
--------------	---

KOMİSYON RAPORU	İlçemiz, Yeni Mahalle, 366 ada 2 parsel ve çevresinin yapılaşma koşulları, ayrık nizam, 6 katlı, TAKS:0.30, KAKS:1.80 olup yan bahçe 3 metre, yoldan 5 metre öngörölmüş olmasına rağmen, 6 katlı yapılaşma hakkı nedeniyle uygulamada çekme mesafeleri "planlı alanlar imar yönetmeliği" kapsamında belirlenmektedir. Parselin alanı 325 m2, yol cephesi ise 12 m'dir. Bu durumda 6 kat için yoldan 5 m, yan bahçelerden ve arka bahçeden 4 m olarak uygulandığı takdirde inşa edilecek bina cephesi yasal standartların altında kalmakta ve bina cephesi 6 metreyi sağlamamaktadır. Bu nedenle, yapılaşma şartları içerisinde kalmak kaydı ile yol cephesinden 5 metre, yan bahçeden 3 metre, arka bahçeden 4 metre yapı yaklaşma mesafeleri plana işlenerek yapılaşmaya olanak sağlanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Komisyon raporu imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.
-----------------	---

Çiğdem AYTEKİN
Komisyon Başkanı

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
Üye

Ertürk YAZAR
Üye

İsmail ŞENTÜRK

Emrah ERDOĞAN

Üye

Üye
(KATILMADI)