

T.C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 11.09.2019
SAYI : 8
TOPLANTIYA KATILANLAR : Sıdıka GÖKYAR KIZILCA, Mete APAYDIN, Selçuk YİĞİT, Mehmet SARIÇOBANOĞLU, Remzi KOCA

GÜNDEM

Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarihinde yapılan Eylül ayı meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz Yeşilyurt Mahallesi 180 ada 5 parselde yapılan imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konu, komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜMÜZ

İlçemiz, Yeşilyurt Mahallesine ait plan notlarında, “Konut Altı Ticaret Alanları” alt başlığında “Planda belirlenen konut altı ticaret, o konut bölgesi için belirlenen yoğunluk değerlerine bağlı kalıp zemin katta yapılacaktır. Zemin kat 5.50 m olarak yapılacak zemin kattan sonra 3 kat konut yapılacaktır. Hmax:15.50 metredir. TAKS/KAKS:0.30/1.20’dir” denilmektedir.

İmar planında ise Konut Altı Ticaret Alanı, E:1.20, Hmax:15.50 m. olan, Yeşilyurt Mahallesi, 180 ada 5 parselin; **TAKS: 0.40, KAKS: 1.20, Yençok 4 kat** olacak şekilde değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Mete APAYDIN
Üye

Selçuk YİĞİT
Üye

Mehmet SARIÇOBANOĞLU
Üye

Remzi KOCA
Üye