

T.C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Rapor No : 4

02/02/2022

FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02.02.2022 tarihli Şubat ayı toplantısı 1. oturumunda gündemin 5. maddesinde görüşülerek, komisyonumuza havale edilen 2022 yılı Ücret Tarifelerinde güncelleme yapılmasına ilişkin konu incelendi.

21.10.2021 tarih ve 78 sayılı meclis kararıyla alınan 2022 yılı ücret tarifesinde değişikliğe gidilerek;

2022 Yılı Ücret tarifesinin;

1- İşgaliye Bedeli başlıklı bölümüne;

Şehiriçi Minibüs Peron İşgaliye Ücreti	10,00 TL
Şehirlerarası Peron İşgaliye Ücreti	20,00 TL.

maddelerinin eklenmesi,

2-İş Makineleri Ücretinin;

1- Vidanjör Seferi	225,00 TL.
2- Küçük Kepçe (Saati)	300,00 TL.
3-Büyük Kepçe (Saati)	550,00 TL.
4-Kamyon Yakın Mesafe (30 km altı)	300,00 TL.
5-Kamyon Uzak Mesafe (30 Km üzeri)	300,00 TL. + km başına 10 TL.
6-Silindir (Saati)	1.000,00 TL.
7-Greyder (Saati)	600,00 TL.
8- Sera Atıkları Toplama Ücreti (Kamyon Başına)	300,00 TL.
9-Platform Ücreti (Saati)	500,00 TL.
10-Arazöz Seferi (5 Km Altı)	350,00 TL
11-Arazöz Seferi (5 Km Üzeri)	350,00 TL.+ km başına 6,00 TL

yukarıdaki gibi değiştirilmesi,

3-Otobüs Ücretinin;

Otobüs Kiralama : Km'si	9,00 TL
-------------------------	---------

yukarıdaki gibi değiştirilmesi,

4-İskan Raporu ve Keşif Ücreti başlıklı bölüme;

Akaryakıt ve LPG İstasyonları (Beher inşaat m ² 'si için)	30,00
--	-------

maddesinin eklenmesi,

5-Yol ve Kaldırım Katılım Payı Ücretinin

Yol ve kaldırım katılım payı ücreti binanın toplam yapı inşaat alanı m2 sinden m2 başına	TL / Krş.
a- Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	15,00 TL.
b- Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	22,00 TL.

yukarıdaki gibi değiştirilmesi,

6-Parselasyonlara ait Dosya Kontrollük Ücreti bölümünün;

a-İmar planı içerisinde yapılan imar uygulamalarında m ² 'si	TL / KRŞ.
2-1001-5000 m2 arası	2,00 TL.
3-5000 m2 üzeri	1,00 TL
b-Tarım alanlarında yapılan imar uygulamalarında m ² 'si	1,00 TL.

(a)maddesinde bulunan 2 nci ve 3 üncü şıklar ile (b) maddesinin yukarıdaki gibi değiştirilmesi,

İmar Planı Teklif ve Plan Tadilat Ücretin;

	TL / Krş.
a) 2.000 m ² 'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarında m ² ücreti	5,00 TL.
b) 2.000 m ² 'den yukarısı için m ² ücreti	10,00 TL.
c) Plan tadilat talebinin merkezle bütünleşmesi yapılacak ticaret alanlarının (ticaret aksları) m ² ücreti	10,00 TL.
d) Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul, özel yurt alanları için m ² ücreti	10,00 TL.
e) Plan tadilat talebinin toptan ticaret alanları, toplu iş yerleri alanı ve kentsel çalışma alanları için m ² ücreti	10,00 TL.
f) Plan tadilat talebinin turizm tesis alanları için m ² ücreti	12,00 TL.
g) Plan tadilat talebinin Akaryakıt,CNG otopaz, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu, LPG ve Servis istasyonları alanı için m ² ücreti	20,00 TL.
h) Plan tadilat talebinin Tarımsal Amaçlı Depolama alanları için m ² ücreti	10,00 TL.

a, b, c, d, e, f, g ve h maddelerinin yukarıdaki gibi değiştirilmesi,

İmar Planı Teklif ve Plan Tadilat Ücretine;

2.000 metrekareye kadar yeni planlanacak olan konut-Tick-Ticaret alanları için plan yapımı m2 ücreti	10,00 TL.
2.000 metrekareden yukarı yeni planlanacak olan konut-Tick-Ticaret alanları için plan yapımı m2 ücreti	12,00 TL.
2.000 m ² 'ye kadar yeni planlanacak olan Tarımsal Depolama ve paketleme tesisi, Kentsel çalışma alanı, Turizm tesis alanı vb. için plan yapımı m2 ücreti	15,000 TL.
2.000 m ² 'den yukarı yeni planlanacak olan Tarımsal Depolama ve paketleme tesisi, Kentsel çalışma alanı, Turizm tesis alanı vb. için plan yapımı m2 ücreti	17,00 TL.

yukarıda belirtilen maddelerin eklenmesi,

2022 Yılı Ücret tarifesinde yapılan değişiklikler komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, meclisimizin takdirine sunulmasını arz ederiz.

Remzi KOCA
Plan Bütçe Kom.Bşk

Selçuk YİĞİT
Üye

Volkan AYDINER
Üye

Derya AKDENİZ
Üye

Ertürk YAZAR
Üye