

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Recep ÖZKAYA Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 04.07.2017 <u>Karar No</u> 49
KARAR KONUSU	Finike Merkez ve Sahilkent Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notlarında 20 metre parsel cephelerinin imar planına göre yeniden düzenlenmesi için yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 04.07.2017 Salı günü, saat 15:00'de yaptığı 2017 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-49 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Finike Merkez ve Sahilkent Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notlarında 20 metre parsel cephelerinin imar planına göre yeniden düzenlenmesi için yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli meclis toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 04.07.2017 tarihli ve 1 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

Finike Merkez ve Sahilkent Mahallesinde daha önceki imar planında oluşan adalarda parsel cepheleri 20 metre olarak belirlenmiştir. Ancak yeni yapılan imar planında oluşan adalar daha önceki parsel standartlarını sağlamamaktadır. Bu sebepten dolayı plan notu değişikliğine gidilerek,

İFRAZ VE TEVHİD KOŞULLARI:

Bir parsel birden fazla yapı yapılabileceğinden kentsel kaliteyi artırmak için ifrazla ada üretimi yoluna gidilmemesi; bunun yerine kat mülkiyeti hakkının kullanılması önerilmektedir. Ancak zorunlu hallerde aşağıdaki kurallara uyulur. Kentsel yerleşim karakterini bozucu tevhid yapılamaz.

Parsel genişlikleri:

1. İkamet ve ticaret bölgelerinde:

a) 4 kata kadar (4 kat dahil) inşaata müsait yerlerde:

aa) Bitişik nizamda: (6.00) m. den,

ab) Blok başlarında: Yan bahçe mesafesi + (6.00) m. den,

ac) Ayrık nizamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00) m. den, az olamaz.

b) 9 kata kadar (9 kat dahil) inşaata müsait yerlerde:

ba) Bitişik nizamda: (9.00) m. den,

bb) Blok başlarında: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (9.00) m. den az olamaz.

bc) Ayrık nizamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (9.00) m. den az olamaz.

c) 10 veya daha fazla katlı inşaata müsait yerlerde:

ca) Bitişik nizamda: (12.00) m. den,

cb) Blok başlarında: Yan bahçe mesafesi + (12.00) m. den,

cc) Ayrık nizamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (12.00) m.den, az olamaz.

Parsel derinlikleri:

1. İkamet ve ticaret bölgelerinde:

a) n bahçesiz nizamda: (13.00) m. den,

b) n bahçeli nizamda: n bahçe mesafesi + (13.00) m. den, az olamaz.”

Maddelerinin eklenmesi, Finike Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Recep ÖZKAYA
Belediye Başkan V.

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROğLU
Meclis Katibi

ONAY
..../07/2017

Kaan Osman SARIOėLU
Belediye Bařkanı