

T. C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Karar Tarihi : 06 /11 /2013
Karar Numarası : 78
Karar Konusu : İmar Planı Tadilatlarının Yapıtırılması Hakkında Karar.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimiz gündeminde olan konuları görüşmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği 06/11/2013 tarihinde, saat 14.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

İmar Planı Tadilatlarının Yapılmasına ilişkin gündemin dördüncü maddesi görüşüldü.

a-Belediyemiz İskele Mah. 3 ada 26 parseldeki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanının konut alanına çevrilmesi için yapılacak imar planı tadilatı tadilatının oyçokluğuyla yaptırılması,

b-Belediyemiz İskele Mah. 564 ada 1 parselde Belediye imar planı plan notlarının 3 (c) maddesi gereği, Belediye Meclisinin 2.000 m2’yi geçen parsellerde Özel Proje Alanı oluşturulabileceği, dolayısıyla söz konusu parselde yapılacak tadilatın (Rezidans yapılması) Belediyemiz İmar Planı ile imar mevzuatına uygun olacağı düşünülerek, ilgili konut altı ticari alanın özel proje alanına çevrilmesi için yapılacak imar planı tadilatının (zemin kat ticari alanda 0,30 olan emsalin 0,50 olması, zemin üstünde 1,20 olan emsalin aynı kalmak şartıyla kat serbestisi) oyçokluğuyla yaptırılması,

c-Belediyemiz İskele Mah. 483 ada 1 parsel yanı 4.055,76 m2 miktarındaki özel eğitim tesis alanı (E=1,00, Hmax=15,00 metre) olarak imar planı tadilatının oybirliğiyle yaptırılması,

d-Belediyemiz Eski Mah. 11 ada 26 parselin yeşil alan olan yaklaşık 300 m2’lik alanının 0,50 emsal iki kat olarak konut alanı olarak imar planı tadilatının oybirliğiyle yaptırılması,

e-Belediyemiz İskele Mahallesi 120 ada 24-25-26 parsellerde yol olarak görünen ve üzerinde evler bulunan alanın, konut alanı çevrilmesi için imar planı tadilatının yaptırılması, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesinin gereği ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre oybirliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Nail DÜLGEROĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet KIZILCA
Meclis Katibi

Haşim ULUSOY
Meclis Katibi