

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 08.09.2017 <u>Karar No</u> 57
KARAR KONUSU	İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yeni Mahalledeki konut alanlarının ticaret-konut alanına (TİCK) dönüştürülmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 08.09.2017 Cuma günü, saat 16:30'da yaptığı 2017 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-57 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yeni Mahalledeki konut alanlarının ticaret-konut alanına (TİCK) dönüştürülmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihli meclis toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 08.09.2017 tarihli ve 15 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz Yeni Mahalle 19K-2A, 19K-2B, 19K-2C imar paftalarındaki konut alanlarının, konutaltı ticaret alanına (TİCK) dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında söz konusu daha önceden imar planı yapılmış alanlarda kat yüksekliği 3-3,5 metre olan yerlerde 15 yıllık süre içerisinde yapılan yol, altyapı, kanalizasyon çalışmalarından dolayı özellikle belirtilen alanda yol seviyesi yok olmuş haldedir ve 80 cm'den 1,1 metreye kadar artmıştır. Bu sebepten dolayı bu alanlarda yeni verilecek kotlarda giriş katları 2,40 metre yüksekliğinde olması, yine bahsi geçen bölgede üniversite alanının bulunması, sahil şehri olması ve limanın bulunmasından dolayı şehre yeni ticaret alanlarını ihtiyacı doğuruyor bu sebepten ve ticaret alanlarının devamlılığının sağlanması üzerine yeni ticari alanlarının oluşumu öngörülerek plan tadilatına ve plan notlarının değişikliğine gidilerek yapılan plan değişikliği ile Konut alanlarından Konutaltı Ticaret alanına (TİCK) dönüşen bölgelerde Ayrık Nizam 6 kat TAKS: 0.30 KAKS: 1.80 olarak belirlenmiş olup, "TİCK alanlarında zemin katta ticaret yapılacaktır ve %17 'si ticaret %83 konut alanı olarak belirlenmiştir. TİCK Alanlarında Otopark İhtiyacı Kendi Parselinde içinde karşılayacaktır. Ada içerisinde %50'si yapılaşma yapılan yerlerde mevcut yapılaşmaya uyulacaktır" plan notlarının eklenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

ONAY
..../09/2017

Kaan Osman SARIOĞLU
Belediye Başkanı

