



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.08.2023
Sayı : 9

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
-------	------------------------------

TALEP SAHİBİ	İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü
--------------	------------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarihinde yapılan Mayıs ayı toplantısında görüşülerek gündemin 7. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

TALEP KONUSU	İlçemiz Eski Mahalle, 85 ada 32, 40 ve 50 nolu parsellerde yer alan konut ve otopark alanının Nazım İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 306 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif yazısı.
--------------	---

KOMİSYON RAPORU	İlçemiz Eski Mahalle, 85 ada 32, 40 ve 50 nolu parsellerde yer alan konut ve otopark alanının Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 306 sayılı meclis kararı ile onaylanmış, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; 32 ve 40 parsellerin imar yoluna cepheli hale getirilerek yapılaşmasına sağlamak amacıyla 32 parselin tamamı, 40 parselin ise güney kısmına otopark alanına dahil edilmiş, buna karşılık otopark alanının batısında 41 nolu parsel bitişik kısmı ise konut alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme sonrasında konut ve otopark alanlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Ayrıca onaylı imar planında belirtilen Yençok:4,50 m koşulu kaldırılarak “Katlı otopark alanında , belediyesince onaylanacak projesi doğrultusunda uygulama yapılacaktır” şeklinde plan notunun
-----------------	---

	eklenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.
--	---

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ
Üye

İsmail ŞENTÜRK
Üye

Çiğdem KIRDAR
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye