

T. C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Karar Tarihi : 19 / 10 /2011
Karar Numarası : 42
Karar Konusu : 3830 Sayılı Kıyı Kanunundan Önce Yapılaşma Durumu Hakkında Karar.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimiz gündeminde olan konuları görüşmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinde değişiklik yapan 5675 sayılı kanunun 3. maddesi gereği 19/10/2011 tarihinde, saat 17.00’de Belediye Meclis Salonunda olağanüstü toplandı.

Gündemin üçüncü maddesinde olan 3830 Sayılı Kıyı Kanunundan (11.07.1992) önce yapılaşma durumuna ilişkin madde görüşüldü.

3830 Sayılı Kıyı Kanunu 11.07.1992 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun yürürlük tarihinden önce belediyemizin onaylanmış imar planı ve kıyı bandında yapılaşma mevcuttur.

3261 Sayılı Kıyı Kanunu ile bu kanunda değişiklik yapan 3830 Sayılı Kanuna göre hazırlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 16. maddesine açıklık getiren Danıştay 1. Dairesinin 29.02.1996 tarih ve 1996/16 Esas-1996/47 Sayılı Kararı Gereği 3830 Sayılı Kanununun yürürlük tarihinden önce onaylanmış imar planımızın sahil şeridinin başlangıcından itibaren ilk sırada yer alan imar adalarında yapılaşma durumunun karar eki belgelerde görüldüğü üzere ve % 72.,22 oranında yapılaşmanın olduğu tespit edilerek, söz konusu belgelerin, belge ve kayıtlarımıza uygun olduğu Belediye Meclisimizce oybirliğiyle kabul edilerek onanmıştır.

Nail DÜLGEROĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet KIZILCA
Meclis Katibi

Haşim ULUSOY
Meclis Katibi

FİNİKE BELEDİYESİ SAHİL ŞERİDİ YAPILAŞMA TUTANAĞI

3830 sayılı Kıyı Kanunu yürürlüğe girdiği 11.07.1992 tarihinde yürürlükte olan 27.10.1986 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve İller Bankası Müdürlüğünce çizilen belediyemiz imar planının sahil şeridinde 18 adet imar adası vardır.

1 nolu (185 ada) imar adası 1 parselden oluşmakta olup; üzerinde 08.03.1989 tarih 26/4 sayılı yapı ruhsatına göre inşa edilen bina mevcuttur. Doluluk oranı % 100 'dür.

2 nolu (54 ada) imar adası 1 parselden oluşmakta olup; üzerinde 29.06.1983 tarih 18/16 sayılı yapı ruhsatına göre inşa edilen bina mevcuttur. Doluluk oranı % 100 'dür.

3 nolu (45 ada) imar adası 9 parselden oluşmakta olup; üzerinde 04.02.1976 tarih 13/55 sayılı, 02.03.1977 tarih 14/5 sayılı, 10.09.1985 tarih 21/17 sayılı, 17.05.1974 tarih 12/15 sayılı, 02.10.1986 tarih 22/16 sayılı, 16.03.1989 tarih 26/5 sayılı yapı ruhsatlarına göre inşa edilen toplam 6 bina mevcuttur. Doluluk oranı % 66,67 'dır.

4 nolu (46 nolu) imar adası 9 parselden oluşmakta olup; üzerinde 28.01.1977 tarih 13/76 sayılı, 26.01.1976 tarih 13/54 sayılı, 26.10.1990 tarih 27/1 sayılı, 26.09.1986 tarih 22/15 sayılı, 22.03.1982 tarih 17/22 sayılı inşa edilen toplam 5 bina mevcuttur. Doluluk oranı % 55,56'dır.

5 nolu (146 ada) imar adası 3 parselden oluşmakta olup; üzerinde 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılmış ve Antalya Koruma Kurulunun 16.12.1992 gün ve 1700 sayı ve 1 no ile tescillenen bina, 26.03.1980 tarih 16/11 sayılı, 02.03.1981 tarih 16/47 sayılı yapı ruhsatlarına göre inşa edilen toplam 3 bina mevcuttur. Doluluk oranı %100'dür.

6 nolu (99 ada) imar adası 2 parselden oluşmakta olup; üzerinde 23.05.1988 tarih 25/2 sayılı yapı ruhsatına göre inşa edilen bina ile 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılan toplam 2 bina mevcuttur. Doluluk oranı %100' dür.

7 nolu (100 ve 101 ada) imar adası 2 parselden oluşmakta olup; 100 ada 1 parsel üzerinde 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılmış olan ve Antalya Koruma Kurulunun 16.12.1992 gün ve 1700 sayı ve 5 no ile tescillenen bina ile 101 ada 1 parsel üzerinde 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılan toplam 2 bina mevcuttur. Doluluk oranı %100' dür.

8 nolu (98 ada) imar adası 2 parselden oluşmakta olup; üzerinde 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılmış ve Antalya Koruma Kurulunun 16.12.1992 gün ve 1700 sayı ve 7 no ile tescillenen bina ile 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılan toplam 2 bina mevcuttur. Doluluk oranı %100' dür.

9 nolu (95 ve 97 ada) imar adası 16 parselden oluşmakta olup; üzerinde 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılmış ve Antalya Koruma Kurulunun 16.12.1992 gün ve 1700 sayı ve 8 no ile tescillenen bina, üzerinde 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılmış ve Antalya Koruma Kurulunun 01.05.2008 gün ve 2310 sayılı kararı ile 23 nolu tescilli bina, 20.01.1983 tarih 17/38 sayılı, 05.11.1989 tarih 10/10 sayılı, 27.11.1986 tarih 23/4 sayılı, 14.03.1986 tarih 24/20 sayılı, 16.07.1985 tarih 21/15 sayılı, 16.01.1992 tarih 29/4 sayılı, 06.03.1989 tarih 26/3 sayılı ruhsatlarına göre inşa edilen toplam 9 bina mevcuttur. Doluluk oranı % 56,25' dir.

10 nolu (94 ada) imar adası 2 parselden oluşmakta olup; üzerinde 08.07.1981 tarih 28/20 sayılı yapı ruhsatına göre inşa edilen 1 bina ve 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılan bina mevcuttur. Doluluk oranı % 100 'dür.

11 nolu (70 ada) imar adası 3 parselden oluşmakta olup; üzerinde 30.03.1988 tarih 24/22 sayılı ve 14.02.1972 tarih 11/9 sayılı yapı ruhsatlarına göre inşa edilen toplam 2 bina mevcuttur. Doluluk oranı % 66,67 'dır.

12 nolu (64 ada) imar adası 6 parselden oluşmakta olup; üzerinde 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılmış ve Antalya Koruma Kurulunun 16.12.1992 gün ve 1700 sayı ve 10 no ile tescillenen bina, 20.06.1972 tarih 11/20 sayılı, 02.02.1983 tarih 18/3 sayılı, 01.06.1972 tarih 11/18 sayılı yapı ruhsatlarına göre inşa edilen toplam 4 bina mevcuttur. Doluluk oranı % 66,67 'dir.

13 nolu (65 ada) imar adası 1 parselden oluşmakta olup; üzerinde 19.11.1974 tarih 12/25 sayılı yapı ruhsatına göre inşa edilen bina mevcuttur. Doluluk oranı %100 'dür.

14 nolu (14 ada) imar adası 24 parselden oluşmakta olup; üzerinde 09.07.1956 tarihinde yayınlanan 6785 sayılı İmar Kanunundan önce yapılmış ve Antalya Koruma Kurulunun 16.12.1992 gün ve 1700 sayı ve 12 no ile tescillenen bina, 21.05.1982 tarih 17/25 sayılı, 27.12.1982 tarih 17/35 sayılı, 14.05.1973 tarih 11/40 sayılı, 12.03.1973 tarih 11/48 sayılı, 10.03.1973 tarih 11/39 sayılı, 17.06.1970 tarih 10/29 sayılı, 01.06.1965 tarih 7/12 sayılı yapı ruhsatlarına göre inşa edilen toplam 8 bina mevcuttur. Doluluk oranı % 33,33 'dür.

15 nolu (190 ada) imar adası 17 parselden oluşmakta olup; üzerinde 16.01.1992 tarih 29/3 sayılı, 23.11.1990 tarih 27/13 sayılı, 04.10.1990 tarih 27/12 sayılı, 07.04.1980 tarih 16/15 sayılı yapı ruhsatlarına göre inşa edilen 4 bina mevcuttur. Doluluk oranı % 23,53 'dür.

16 nolu (191 ada) imar adası 18 parselden oluşmakta olup; üzerinde 21.01.1991 tarih 27/20 sayılı, 17.11.1969 tarih 10/13 sayılı, 04.10.1990 tarih 27/11 sayılı yapı ruhsatına göre inşa edilen toplam 3 bina mevcuttur. Doluluk oranı % 16,67 'dir.

17 nolu (192 ada) imar adası 6 parselden oluşmakta olup, üzerinde yapı ruhsatına göre inşa edilen bina mevcut değildir. Doluluk oranı % 0'dır.

18 nolu imar adası üzerinde yapılaşma yoktur. Doluluk oranı % 0'dır.

Toplam 18 İmar adasının 13 adedi %50'nin üzerinde dolu, 5 adedi %50'nin altındadır.

Buna göre sahil şeridindeki yapılaşma oranı % 72,22'dir.

İş bu tutanak sahil şeridindeki yapılaşma oranının tespit edilmesi amacıyla tarafımızca hazırlanmıştır. 19.10.2011

Nail DÜLGEROĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet KIZILCA
Meclis Katibi

Haşim ULUSOY
Meclis Katibi